

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: גז / 177  
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40  
שינוי לתכנית: מר / 177 / 15  
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14  
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35  
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74  
שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: מירון 11  
קואורדינטות:  
X: 201761.00  
Y: 644223.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5295 חלקה: 91

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ליח"ד צמודת קרקע

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת של 70 מ"ר עיקרי מעל כניסה קובעת ו 20 מ"ר שטחי שירות עבור קירוי יציאה מחדר מגורים ומבואת הכניסה לפי סעיף 62 א (א1)(א) (1)
  - שינוי בקווי בניין צדי מזרחי נקודתי מ 3 מ' ל 1.28 מ' וכן בנין אחורי מ 4 מ' ל 2.95 מ', לפי סעיף 62 א (א) (4)
  - הגדלת תכנית ושינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט פרסומים 8018 מיום 29/11/2018 עמ' 3785
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0646950**

**נת/מק/39/760 א - אישור מצב קיים ברחוב השיש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0646950 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה נת/400/7

החלפה נת/3/348/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: השיש מבית: 1 שכונה: אוה"ת ק. אליעזר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8234 חלקות במלואן: 70

גוש: 8234 חלקי חלקות: 82, 90, 91

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בניין בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי גובה בנין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 70-86031-09.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0629691**

נת/מק/401/20 א/38 -

**תוספת זכויות למגרשים 25, 30 - עיר ימים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0629691

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/20/401/א

שינוי נת/7/400/א

שינוי נת/7/א/20/401/א

שינוי נת/מק/20/401/א/14

שינוי נת/מק/20/401/א/15

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מנור אהוד מבית: 7,5 שכונה: עיר ימים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 9045 חלקות במלואן: 2, 3

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שטח עיקרי לקומות 33 ו 34 ( 600 מ"ר לכל בניין) סה"כ 1200 מ"ר עפ"י סעיף 62(א1)(א) לחוק.
- הפיכת קומה 34 מקומה טכנית לקומת מגורים וטכני עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בינוי לגובה המבנה מ- 122 מ' ל- 130.25 מ' כולל מתקנים טכניים על הגג עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, עמ' 4917, בתאריך 2/1/2019.