

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/48/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סלומון יואל מבית: 12 א' רב' שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקות במלואן: 119

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. תוספת שתי יחידות דיור מ-54 יח"ד ל-56 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

2. תוספת של 170 מ"ר שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.

3. תוספת קומת מגורים ע"י הפיכת קומת ביניים משימושים של מחסנים, ח. טכניים, ספא ושירותי פנאי שונים לקומת מגורים, מחסן וחדרים טכניים.

4. מקומת מרתף חניה + 14 קומות מגורים ע"ג ק' כניסה + ק' טכנית + גג לקומת מרתף חנייה + 15 קומות מגורים על גבי ק' כניסה + גג עפ"י 62 א (א) 4 לחוק.

4. הקטנת תקן החניה המצוין בתכנית נת/48/552 משתי חניות לדירה ששטחה מעל 120 מ"ר ל-1.96 חניות לדירה ששטחה מעל 120 מר עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובלקוט הפרסומים 7973, בעמוד 2265, בתאריך 29/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**418-0632307**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0632307 - תוספת יחידת דיור ברח' הרצל 9 - רנ/מק/314. גרסת הוראות: 17 תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי רנ/197/א

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבזי הרצל, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת 7% שטח עיקרי, שינוי קו בנין צידי, שינוי תכנית ותכנית בינוי מנחה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי קו בנין צידי לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

(ב) שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

(ג) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.

(ד) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

(ה) תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**418-0713057**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0713057 - שינוי קווי בניין ברחוב נתן שאול 22. גרסת הוראות: 10 תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין הוותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין קדמי, ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

מרחב תכנון מקומי גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
426-0605436

שם התכנית : גז/מק/28/11 – משמר דוד
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0605436 (גז/מק/28/11) גרסת: הוראות – 16 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי גז/מק/15/11
שינוי גז/מק/13/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: משמר דוד
קואורדינטה: 190806 x
קואורדינטה: 636461 y
גושים וחלקות:
גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקות: 39

מטרת התכנית:
הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, שינוי קווי בנין, תוספת קומות והגדלת תכסית במגרש מס' 609 ב' במשמר דוד.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע מ-795 מ"ר ל-2000 מ"ר, סה"כ תוספת שטח של 1205 מ"ר עפ"י סעיף 62 (א)15.
 2. הגדלת תכסית מירבית המותרת מ-55% ל-70%, עפ"י סעיף 62 (א)9.
 3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 (א)4:
א. קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'.
ב. קווי בנין צידיים (שמאלי וימני) מ-4 מ' ל-3 מ'.
ג. תותר הקמת מרתף בתחומי המגרש בקו בנין 0 לכיוון דרום.
 4. הוספת 2 קומות, מ-2 קומות ל-4 קומות עפ"י סעיף 62 (א)4א.
 5. שינוי בגובה מבנה מ-9.5 מ' ל-21 מ' עפ"י סעיף 62 (א)4א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רותם ירלין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0556654, רע/מק/845א – בורוכוב 48, רעננה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0556654, רע/מק/845א – בורוכוב 48. גרסת: הוראות – 14, תשריט – 5, רעננה.

המהווה יחס לתכניות הבאות:
רע/מק/292/1א – כפיפות
רע/מק/284/1ב – כפיפות
רע/מק/400/1 – החלפה
רע/מק/2000 – שינוי
רע/מק/3000 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב בורוכוב 48

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7655 חלקה: 137

מטרת התכנית:
הקמת מתחם מגורים הכולל 4 יח"ד צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ובסה"כ 4 יח"ד צמודי קרקע.
 2. תוספת 6% המותרים כהקלה (סה"כ 56% שטח עיקרי).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.6.18 ובילקוט פרסומים מס' 7842, עמוד 8865, בתאריך 18.6.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה