

שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 255, בתאריך 20/09/2018. גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 50

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טר/ 3002

החלפה משמ/ 97 / שד

כפיפות תממ/ 3 / 21 / 23

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירה

אזור התעסוקה (ממורח לדרך מס' 6)

גושים וחלקות:

גוש: 7732, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 21, 22, 32, 34, 36, 38, 42.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעסוקה בטירה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור התעסוקה בטירה ע"י שינויים ביעודי קרקע, קביעת יעודים ושימושים וקביעת שלבים לביצוע.
- ב. קביעת תמהיל השימושים ומיקומו באזור. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- ג. הסדרת מערכת התנועה לרבות התוית רחובות.
- ד. קביעת הוראות סביבתיות לרבות חוות האזור הנצפות מדרכים 444, 544.
- ה. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועצוב אדריכלי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת הוראות להסדרת נחל טירה וגדותיו ולניקוז נגר עילי.
- ח. קביעת הוראות לתכנון מערכות תשתית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טל' 09-7938914, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0250795

שם התכנית: נס/2/1 ג - שימושים והוראות

במרתפים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 407-0250795 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נס/ 1 / 2 ב

שינוי נס/ 1 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה

נס ציונה – כל תחום הרשות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642,

3644, 3748, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3768, 3842,

3843, 3844, 3845, 3846, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 4547,

5102, 5726, 5867, 5900.

גוש: 3634 חלקות במלואן: 1 - 10, 12 - 19, 23 - 27, 29 - 36 - 42,

45 - 51, 52 - 59 - 62.

גוש: 3767 חלקות במלואן: 2 - 3, 23 - 25 - 42.

גוש: 4722 חלקות במלואן: 2, 9 - 10, 13 - 74.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים והוראות לבניית מרתפים

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית המוצעת משנה את ההוראות והשימושים שנקבעו בתוכנית מאושרת המאפשרת בניית מרתפים, כדלקמן:

1. קביעת האפשרות לכניסה נפרדת למרתף ביעודי מגורים צמודי קרקע לסוגיהם.
2. תוספת שימושים במרתפים בדירות צמודות גן.
3. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לבניית מרתפים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל' 08-9383810

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0157560

שם התכנית: רח/1/35/400 - הרחבות דיור רחוב האגוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0157560 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ במ/ 400 / 35

כפיפות רח/ מק/ 2000 / ב/ 3

ילקוט הפרסומים 8210, כ"ג בניסן התשע"ט, 28.4.2019

10208

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000331, התקבל ב - 28/04/2019