

כפיפות	רח / 2000 / ב / 6
כפיפות	רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	רח / 2000 / ב / 1
כפיפות	רח / 2000 / ג / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: האגוז 22, 20, 24, 26, 28.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3700, מוסדר, חלקות במלואן: 526, 527.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת לדירות קיימות ותוספת יח"ד בשתי קומות נוספות, הפקעה לדרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לדרך מוצעת, הקיימת בפועל.
2. תוספת שטחים עיקריים להרחבת דירות קיימות והקמת דירות חדשות.
3. הגדלת מס' יח"ד לסה"כ 44 יח"ד בתא שטח 1 וסה"כ 30 יח"ד בתא שטח 2.
4. הגדלת מס' הקומות בתחום התכנית.
5. תוספת שטחי שירות.
6. שינוי קווי בנין. קביעת קו בנין עילי למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3402, בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**458-0182675**

**שם התכנית: 4 קומות על עמודים 8 יח"ד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0182675 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ / 849 / 1

החלפה ממ / 644 / 5 ג

כפיפות מח / 276

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קלנסווה .

המגרש נמצא מול בית ספר תיכון אבן סינא

**מטרת התכנית:**

הוספת קומה רביעית על עמודים והגדלת מס' יח"ד הדיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג למגורים ב'.
2. תוספת קומה רביעית על קומת עמודים.
3. תוספת שטחים עיקריים.
4. הגדלת מס' יח"ד הדיור.
5. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל' 09-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**458-0606400**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה והגדלת יח"ד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0606400 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הצ / במ / 7 / 1 / 32

כפיפות מח / 276

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קלנסווה רחוב: אזור דרום מערבי .

דרום מערבי

**גושים וחלקות:**

גוש: 7864, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות סה"כ חמש קומות על קומת עמודים והגדלת מס' יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' למגורים ב'.
2. תוספת שתי קומות בנוסף לקומות המאושרות.
3. הגדלת אחוזי הבנייה המאושרים.