

4. הגדלת מס' יח"ד הדיור המאשרות.
5. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזורח השרון, רח 123 14 קלנסווה 40640 טל' 09-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0194175

שם התכנית: מאגר מים "שיכון שמואל הרופא" –

ממ/1/1539

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0194175 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ/1517 א

החלפה ממ/825

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תמא/4 2

כפיפות תממ/3 6 ב

כפיפות מח/120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר יעקב, שיכון "שמואל הרופא"

גושים וחלקות:

גוש: 3784, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

מטרת התכנית:

הקמת מאגר וויסות לזרימת מי נגר עילי והקמת מגרש ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ ולספורט ונופש.
2. קביעת הנחיות מיוחדות להקמת מאגר המים (עילי ו/או תת קרקעי).
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת זכויות בנייה, הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
5. שינויים בקווי בנין.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזורח השרון, רח 123 14 קלנסווה 40640 טל' 09-8781542

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל' 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0264408

שם התכנית: ממ/מק/9144

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0264408 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 38

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/במ/1002 10 א

שינוי שד/במ/1002 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כוכב יאיר רחוב: שד הדקלים צור יגאל .

דרום השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7367 חלקות במלואן: 33, 34, 38.

גוש: 7368 חלקות במלואן: 2, 3, 10, 12, 16.

גוש: 7368 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

שינוי בפריסה השטחים במטרה ליצור רצף תכנוני והתאמה לסביבה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממרכז אזורי-מסחרי ומדרחוב למבנים ומוסדות ציבור, ושינוי ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ למסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
4. קביעת הנחיות איכות הסביבה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזורח השרון, רח 123 14 קלנסווה 40640 טל' 09-8781542