

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/48/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סלומון יואל מבית: 12 א' רב' שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקות במלואן: 119

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. תוספת שתי יחידות דיור מ-54 יח"ד ל-56 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

2. תוספת של 170 מ"ר שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.

3. תוספת קומת מגורים ע"י הפיכת קומת ביניים משימושים של מחסנים, ח. טכניים, ספא ושירותי פנאי שונים לקומת מגורים, מחסן וחדרים טכניים.

4. מקומת מרתף חניה + 14 קומות מגורים ע"ג ק' כניסה + ק' טכנית + גג לקומת מרתף חנייה + 15 קומות מגורים על גבי ק' כניסה + גג עפ"י 62 א (א) 4 לחוק.

4. הקטנת תקן החניה המצוין בתכנית נת/48/552 משתי חניות לדירה ששטחה מעל 120 מ"ר ל-1.96 חניות לדירה ששטחה מעל 120 מר עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובלקוט הפרסומים 7973, בעמוד 2265, בתאריך 29/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**418-0632307**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0632307 - תוספת יחידת דיור ברח' הרצל 9 - רנ/מק/314. גרסת הוראות: 17 תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי רנ/197/א

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבזי הרצל, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת 7% שטח עיקרי, שינוי קו בנין צידי, שינוי תכנית ותכנית בינוי מנחה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי קו בנין צידי לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

(ב) שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

(ג) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.

(ד) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

(ה) תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**418-0713057**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0713057 - שינוי קווי בניין ברחוב נתן שאול 22. גרסת הוראות: 10 תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין הוותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין קדמי, ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י