

http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm. כתובת משרדי
הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177 כתובת
משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-0684514 - מד/מק/21/18

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0684514
מד/מק/21/18 שינוי תכנית מתאר מקומית ומפורטת,
הוראות-17 תשריט-12

שינוי תכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות: תכנית: מד/מק/40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המעיין 29,31, צלע ההר 30,32
בפארק הטכנולוגי.

קואורדינטות:

X: 196680.00

Y: 646900.00

גוש וחלקה:

גוש: 5895, חלקה: 8

מטרות התכנית:

תכנית זו מבקשת להוסיף זכויות בנייה למגרש ולשנות הוראות
בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע בסך
1695.7 מ"ר סה"כ שטח עיקרי מעל לכניסה קובעת לאחר
ניוד 30,522.6 מ"ר.
- ניוד זכויות שטח שירות מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך
5087 מ"ר. סה"כ שטח שירות מעל לכניסה קובעת לאחר
ניוד 10,174.1 מ"ר. שטח שירות שנתר מתחת לכניסה
קובעת לאחר ניוד 8,478.6 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(9).
- תוספת זכויות עיקריות של 9,766 מ"ר זכויות מאושרות
(לאחר ניוד זכויות מתת הקרקע לעילי) - סה"כ 40,288 מ"ר
זכויות עיקריות.
- תוספת זכויות שירות של 3,256 מ"ר זכויות מאושרות
(לאחר ניוד זכויות מתת הקרקע לעילי) שהם סה"כ 13,430
מ"ר זכויות שירות, על פי סעיף 62(א)(3).
- שינוי קו בניין אחורי לכיוון גן הפסגה מ-20 מ' ל-18 מ'
וקו בניין תת קרקעי ל-5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
- שינוי הגובה המירבי של הבניינים מ-14.5 מ' ל-32 מ' (כולל
מתקנים טכניים) עפ"י סעיף 62(א)(4).
- הוספת שימוש למסחר נילוה לתעסוקה שלא יעלה על
10% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף
62(א)(10)
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).

ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף
62(א) (19) לחוק.

ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י
סעיף 62(א) (19) לחוק.

י. זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור
כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62(א) (19) לחוק.

יא. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף
62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
28/08/2018 ובילקוט פרסומים 7929, עמוד 11242.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית
הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן
באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-0435917

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0435917.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ביל"ו מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 6441 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת כמות יח"ד.
- תוספת קומות.
- קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א), 16(א) - 20% -
109.6 מ"ר.
- תוספת 5 יח"ד ל 6 הקיימות - סה"כ 11 יח"ד.
- הפיכת קומת עמודים לקמת קרקע ותוספת שתי קומות
מגורים עד ל- ק+25.
- קווי הבניין יהיו:
 - קו בניין קדמי צפוני - 4 מ'.
 - קו בניין אחורי דרומי - 5 מ'.
 - קו בניין צדדי מזרחי - 3.85 מ'.
 - קו בניין צדדי מערבי - 3.75 מ'.
 - קווי בניין למרפסות -
 - קו בניין קדמי צפוני - 3 מ'.
 - קו בניין אחורי דרומי - 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
21/7/2017 ובילקוט פרסומים 7551, עמ' 7981, בתאריך 23/7/2017.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
410-0398628**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0398628.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 129 / 1204
שינוי 2000
שינוי 563
שינוי 8 / 1204

גבולות:

מגרש בשטח 575 מ"ר המצוי ברחוב פינסקר 11 בטבורה של העיר. על המגרש מבנה לשימור. מצבו של המבנה ושל המגרש הרוס ומהווה מפגע אורבני.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שכונה: רחוב: פינסקר מס' בית: 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6375 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

מטרות התכנית:

תכנית זו באה לשנות את תכנית - פת/1204/129 ע"י תוספת שטחי בנייה, יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' קומות משש קומות ע"ע לשבע קומות ע"ע לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת 2 יח"ד סה"כ 14 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת 20% בזכויות הבנייה לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת תכנית בינוי, חניה ועיצוב אדריכלי מנחה בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.
 - קביעת תנאים להיתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2018 ובילקוט פרסומים 7820, עמ' 8285, בתאריך 31/5/2018 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/ 413-0374009
רצ/מק/1/50/28**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/ 413-0374009 רצ/מק/1/50/28, מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/מק/1/50/28

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב: הברושים 24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
410-0147314**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0147314.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 10 / 2000
שינוי 1241 / א
כפיפות 2000
כפיפות 2000 / א
שינוי 57 / 1241
כפיפות תממ / 3 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב: זבוטינסקי מס' בית: 82
רחוב: הרכש
רחוב: מוטה גור מס' בית: 1
רחוב: מוטה גור מס' בית: 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6367 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה במתחם אשד-איגרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א(א) לחוק.
- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62 א(א) לחוק.
- שינוי קו בנין קדמי לרח' מוטה גור במגרש מס' 501 מ-5 מ' ל-0 מ' ע"פ סעיף 62 א(א) לחוק.
- העברת שטחים עיקריים מתת הקרקע אל מעל הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5085, בתאריך 15/2/2018

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 8220, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019

10381