

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0604058 – מד/מק/20/36

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0604058 מד/מק/20/36. הוראות – 14 תשריט – 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות: תכנית: מד/מק/40

שינוי: תכנית: מד / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: שד' התעשיות 10 מגרש 129, מרכז עינב.

קואורדינטה ציר X: 196318.00

קואורדינטה ציר Y: 643613.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה: 19

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1) קביעת גובה ומס' קומות: שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות הקבועות בתכנית, תוספת קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, מ- 3 קומות מאושרות ל- 6 קומות ותוספת גובה למבנה מ- 13.5 מ' מאושר ל- 34 מ' עפ"י סעיף 62א(א4).

2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מ- 9203.99 מ"ר ל- 12,885.58 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א3) ו- 62א(א1) (3) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הגדלת השטח הכולל לתכנון ובנייה ב- 500 מ"ר בנוסף לאמור בסעיף 2.2.2 א. באישור ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א16) לחוק התכנון והבנייה.

3) שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק התכנון והבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין. טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

גושים וחלקות:

גוש: 100301, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 14, 15.

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

גוש: 100304, מוסדר, חלקות במלואן: 36, 42.

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 43.

גוש: 100828, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,

31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,

67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות במושב דקל, הכוללות 3 יח"ד כל אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 40 נחלות חקלאיות המהוות תוספת של 120 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 316 יח"ד מאושרות.

ב. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח חקלאי, מגורים בישוב כפרי, שטח ציבורי פתוח, ליעודים הבאים: מגורים בישוב כפרי, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.

ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע ומתן זכות ל- 3 יח"ד לכל נחלה מוצעת.

ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה וקווי בניין: התוויית דרכים.

ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הנחיות סביבתיות.

ט. שינוי נקודתי לקו בנין לדרך אזורית 2211.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום