

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**צבי גוב ארי**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0556779 – מד/מק/177/232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0556779 מד/מק/177/232. הוראות-28 תשריט-10

### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / 177  
כפיפות : תכנית: מד / מק / 40  
שינוי : תכנית: מר / 177 / 15  
שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 14  
שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 35  
שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 74  
שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: האלה 30 רעות.  
קואורדינטות:  
ציר X: 201578.00  
ציר Y: 644044.00

### גוש וחלקה:

גוש: 5299 חלקה: 160

### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה וניוד זכויות בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל במותר לבנייה ב 30 מ"ר שטח עיקרי מעל כניסה קובעת ע"פ סעיף 62(א)16
- כל ענין שניתן לבקשו כהקלה 62(א)9

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

ילקוט הפרסומים 8227, ב' באייר התשע"ט, 7.5.2019

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0530501

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0530501 נס/מק/144/2. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 22.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית:נס ציונה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 3851 מחלקה: 15 עד: 16 חלקי  
גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 3851 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשים ביעוד תעשייה עתירת ידע, הגדלת השטח למסחר ע"ח תע"י, שינוי בתכנית המבנים ושינוי בקווי הבנין למרתפים. קביעת זכות מעבר, ניוד שטחי בנייה, הקמת מרתף מתחת לשפ"פ.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי ב-4 מגרשים ביעוד תעשייה עתירת ידע, סה"כ 2,000 מ"ר שטח עיקרי, ע"פ סעיף 62(א)16(א)1
- שינוי בקווי הבנין למרתפים - התרת בנייה בקו 0 למרתפים, ע"פ סעיף 62 (א) 4
- שינוי בתכנית המבנים - מ-30% עד 45%, ע"פ סעיף 62(א)5.
- הגדלת השטח לשימוש מסחר מ-5% ל 10% מתוך סך השטחים העיקריים, ע"פ סעיף 62 (א) 6.
- ניוד שטחי בנייה בין מגרשים סמוכים, כמפורט בהערות לסעיף 5 בהוראות התכנית, ע"פ סעיף 62 (א) 6.
- קביעת זיקות הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים, מעבר תשתיות פרטיות וציבוריות, ונגישות לחניה, ע"פ סעיף 62(א)19.
- בניית מרתף מתחת לשפ"פים, ע"פ סעיף 62(א)15/ו או 62(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

10481