

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
417-0616763**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0616763 – תוספת זכויות בנייה בגוש – 8805, חלקה 52, מרזן – מתן שד/מק/9/104/45. גרסת הוראות: 12, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/מק/9/104/4/א

שינוי שד/במ/9/104/9

שינוי שד/במ/9/104/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חבצלה, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8805 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש B1064.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת של 25 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש B1064 בחלקה 52, בגוש – 8805, לפי סעיף 62א (א) 17ב'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560, ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 412-0648246

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז המרכז מופקדת תוכנית מס' 412-0648246 המהווה שינוי לתוכניות צש/9/21-9/21/0/2-0/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גוש: 8808 חלקה: 7 מקום: עין שריד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי צפוני מ-5.00 מ' ל-4.80 מ', לפי סעיף קטן 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בנין קדמי מזרחי מ-5.00 מ' ל-1.40 מ', לפי סעיף קטן 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בנין צדדי דרומי מ-3.00 מ' ל-2.90 מ', לפי סעיף קטן 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בבינוי לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה. תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי התכנית שאושרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור 7% למגורים (35.98 מ"ר), לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה. אישור כל ענין שניתן לבקש במסגרת הקלה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" ע"פ הכתובת צומת בני דרום דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מס'

401-0655910

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0655910 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התנו"ב, תשכ"ה-1965, פורסם בילקוט הפרסומים מס' 7896 בתאריך 21/11/2018 והמהווה שינוי לתכניות מקומיות: משמ/49, חש/10/10, חש/17/4

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקה: 31

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית, ללא תוספת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין לבריכת שחיה הפרטית ומתקניה.
- הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת שחיה פרטית.
- קביעת הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית למניעת הפרעות סביבתיות ולעמידה בתנאי תברואה.