

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

החלפה נת/27/553

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: בארי 61, 63, 65, שד' ויצמן 82, 84, 86, שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8274 חלקות במלואן: 516, 517, 518, 519, 520, 521

גוש: 8274 חלקי חלקות: 123, 513, 732

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית לפינוי בינוי במתחם בינוי עפ"י סעיף 62א(2)1:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

2. שינוי לבינוי

3. תוספת יח"ד מ-213 יח"ד ל-292 יח"ד.

4. קביעת שטחים לצורכי ציבור אשר יהיו חלק ממבני

המגורים בקומת קרקע.

5. קביעת זיקת הנאה.

6. קביעת מס' קומות.

7. קביעת זכויות בנייה.

8. קביעת קווי בניין.

9. קביעת הוראות בנייה.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד

11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט

העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6,

אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו, תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0670174**

**נת/מק/53/700 - הארכת כביש מורדי הגטאות**

**לאברבנאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0670174 מונה

תרפיס הוראות: 14, מונה תרפיס התשריט: 13

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/7/400

החלפה נת/7/100/א

החלפה נת/347

החלפה נת/4/347

החלפה 408-0162438

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית-נתניה.

רחובות: אברבנאל, אפרים, מורדי הגטאות שכונה: רמת אפרים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8233 חלקות במלואן: 342

גוש: 8233 חלקי חלקות: 292, 293, 364

גוש: 8238 חלקי חלקות: 364, 428

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א(א)1(1) לחוק.

2. הארכת דרך עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד

11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט

העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6,

אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו,

תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0563734**

**נת/מק/44/548 - מגורים רח' טשרניחובסקי 10**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0563734 מונה תרפיס הוראות: 29, מונה תרפיס התשריט: 18

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: טשרניחובסקי 10 שכונה: מרכז העיר נתניה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8260 חלקות במלואן: 653

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 18 יח"ד, שינוי מ-17 יח"ד ל-35 יח"ד עפ"י

סעיף 62א(א)8 לחוק.

2. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ הזכויות עפ"י סעיף

62א(א)1(א)2 לחוק.

3. תוספת שטח של עד 20% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16(1)

לחוק.

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת קרקעיות

עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

10815

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019