

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי עבור דירה מטיפוס דירת גג.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בסך 38 מ"ר ליח"ד מס' 5 על פי סעיף 62(א1)(א2).
- ב. הוראות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט פרסומים 8083 מיום 17.01.19 עמוד: 6416

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0585778

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0585778- נס/מק/260/א איחוד וחלוקה שטח חקלאי. גרסת הוראות: 13: גרסת תשריט: 6

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 3767 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות
גוש: 3767 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי גודל מגרש מינימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של חלקות 1 ו-38 בגוש 3767 והקצאתם לבעלים (תאי שטח 1 ו-2) ע"פ סעיף 62 א (א1).
2. שנוי גודל מגרש מינימלי בתא שטח 2 מגודל 10000 מ"ר לגודל המגרשים שנקבעו בתכנית זו לפי סעיף סעיף 62(א7).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/01/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8093, עמוד 6943

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0438010

נת/מק/11/28/307 - בית כנסת צבע

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0438010 מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס תשריט: 31

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/28/307

החלפה נת/1/28/307

החלפה נת/7/400

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: התנועה הציונית 29 שכונה: פרס הגדוד

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 285

גוש: 8274 חלקי חלקות: 760, 832

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א16) (א1) לחוק.
2. תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
4. קביעת קווי בניין תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
5. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.
6. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0581843

נת/מק/27/553/א - תוספת זכויות

לפינוי בינוי ויצמן-בארי, נתניה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0581843 מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 21

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10814

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

החלפה נת/27/553

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: בארי 61, 63, 65, שד' ויצמן 82, 84, 86, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 516, 517, 518, 519, 520, 521

גוש: 8274 חלקי חלקות: 123, 513, 732

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לפינוי בינוי במתחם בינוי עפ"י סעיף 62א(2)1:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

2. שינוי לבינוי

3. תוספת יח"ד מ-213 יח"ד ל-292 יח"ד.

4. קביעת שטחים לצורכי ציבור אשר יהיו חלק ממבני

המגורים בקומת קרקע.

5. קביעת זיקת הנאה.

6. קביעת מס' קומות.

7. קביעת זכויות בנייה.

8. קביעת קווי בניין.

9. קביעת הוראות בנייה.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד

11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט

העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6,

אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו, תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0670174

נת/מק/53/700 - הארכת כביש מורדי הגטאות

לאברבנאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0670174 מונה

תרפיס הוראות: 14, מונה תרפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/7/400

החלפה נת/7/100/א

החלפה נת/347

החלפה נת/4/347

החלפה 408-0162438

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחובות: אברבנאל, אפרים, מורדי הגטאות שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 342

גוש: 8233 חלקי חלקות: 292, 293, 364

גוש: 8238 חלקי חלקות: 364, 428

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א(א)1(1) לחוק.

2. הארכת דרך עפ"י סעיף 62א(א)2 לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד

11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט

העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6,

אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו,

תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0563734

נת/מק/44/548 - מגורים רח' טשרניחובסקי 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0563734 מונה תרפיס הוראות: 29, מונה תרפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית-נתניה.

רחוב: טשרניחובסקי 10 שכונה: מרכז העיר נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 653

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 18 יח"ד, שינוי מ-17 יח"ד ל-35 יח"ד עפ"י

סעיף 62א(א)8 לחוק.

2. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ הזכויות עפ"י סעיף

62א(א)1(א)2 לחוק.

3. תוספת שטח של עד 20% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16(1)

לחוק.

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת קרקעיות

עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

10815

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019