

עיקרי הוראות התכנית:

- א. לפי סעיף 62 א (א) 1 -איחוד וחלוקה בין שטחים-חלוקת מגרש 113 ל-2 מגרשים.
- ב. לפי סעיף 62 א (א) 4-שינוי קוי בניין-שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.
- ג. לפי סעיף 62 א (א) 5-שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- ד. לפי סעיף 62 א (א) 7-שינוי בהוראות לגבי גודל המגרש- ערכון גדלי המגרשים לפי החלוקה החדשה.
- ה. לפי סעיף 62 א 15 - שטחי שירות-הוספת 372 מ"ר (4*93) בתת הקרקע שהם תוספת ל-12 מ"ר המאושרים בתת הקרקע, סה"כ 384 מ"ר בתת הקרקע.
- ו. לפי סעיף 62א(א)16(2) הוספת זכויות-הוספת 63 מ"ר עיקריים שהם 7% משטח המגרש שקבעה הוועדה המחוזית ל-928 מ"ר המאושרים, סה"כ 991 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0707877

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0707877-הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 101 באחיסמך, לוד, גרסת הוראות 8 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/1004
כפיפות לד/8100
כפיפות משמ/90/ג
שינוי 0102616-406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: שכונת גני איילון, לוד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות
גוש: 5410 מחלקה: 62 עד: 62 בשלמות
גוש: 5410 מחלקה: 63 עד: 63 בשלמות
גוש: 5410 מחלקה: 64 עד: 64 בשלמות
גוש: 5410 מחלקה: 65 עד: 65 בשלמות
גוש: 5410 מחלקה: עד: חלקי

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות

עיקרי הוראות התכנית:

- א. לפי סעיף 62 א (א) 1-איחוד וחלוקה בין שטחים-חלוקת מגרש 101 ל-6 מגרשים.
- ב. לפי סעיף 62 א (א) 4-שינוי קוי בניין-שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.
- ג. לפי סעיף 62 א (א) 5-שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- ד. לפי סעיף 62 א (א) 7-שינוי בהוראות לגבי גודל המגרש- ערכון גדלי המגרשים לפי החלוקה החדשה.
- ה. לפי סעיף 62 א (א) 15-תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף 1116 מ"ר (186X6) ל-36 מ"ר המאושרים, סה"כ 1152 מ"ר שירות בתת הקרקע.
- ו. לפי סעיף 62 א (א) 16 (2)-הוספת זכויות-תוספת 175 מ"ר ל-2784 מ"ר המאושרים, סה"כ 2959 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אינג' סימוני מזרחי
מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0570598 - מד/מק/1/24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0570598 מד/מק/1/24. גרסת: הוראות- 8 תשריט- 3

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020
שינוי לתכנית: מד / במ / 1
שינוי לתכנית: מד / 1 / 2

כפיפות לתכנית: 420-0480269

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כרמים, רחוב: תשרי 13/5.

קואורדינאטות:

ציר X: 201083.00

ציר Y: 646908.00

גוש וחלקה:

גושים: 5733 חלקה: 31

10813

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000395, התקבל ב - 20/05/2019