

מטרת התכנית

שינוי יעוד מאזור תעשייה למסחר ותעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0640052

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0640052-411 עינבר 25 יהוד מונסון גרסת הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/3/ב

שינוי יד/10/507

שינוי יד/7/507

שינוי ממ/10004/1

שינוי ממ/10008

שינוי ממ/1170

שינוי ממ/2/10004

שינוי ממ/2/1170

שינוי ממ/7011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

עינבר 25 נוה אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6502 מחלקה: 101 עד: 101 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 3 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוני עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

4. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק.

5. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 40% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

6. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

7. קביעת זיקת הנאה להולכי עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

8. קביעת זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' 91 קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות), תשמ"ט-1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0690016

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0690016 - הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 113 באחיסמך, לוד, גרסת הוראות 16 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/1004

כפיפות לד/8100

כפיפות משמ/90/ג

שינוי 406-0102616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת גני איילון, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 5410 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות