

5. הגדלת התכנית המותרת מ-30% ל-37% עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. תוספת של קומות, שינוי מ-6 ע"ג קומת עמודים ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה + 9 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. שינוי קווי בניין צידיים מ-5.80 מ' ל-4.0 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8042, עמ' 4440, בתאריך 18/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר ביטול פרסום אישור תכנית מפורטת

מס' 418-0465161

הרינו להודיע כי ההודעה על אישור תכנית מס' 418-0465161 מגרשים 912,913,916, מרכז מסחרי מתחם B רנ/מק/270, אשר פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2019 הינה בטלה ומבוטלת ואין לראות בפרסום שבוצע כפרסום לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50 א/כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראש העין

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
 גוש: 5611 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
 גוש: 5611 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמות
 גוש: 5611 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות
 גוש: 5611 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
 גוש: 5611 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
 גוש: 5611 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מטרות התכנית:

התאמת המתחם למצב התשתיות הקיימות ולתכנון המפורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. שינוי גבולות המגרשים בהתאם לתשתיות הקיימות, לפי סעיף 62(א)(1).
2. קביעת קווי בנין בהתאם לגבולות החדשים למגרשים וקווי 0 למרתפים, לפי סעיף 62(א)(4).
3. קביעת זיקות מעבר לצרכי ציבור בתחום המסחר, לפי סעיף 62(א)(19).
4. התרת העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע, אל מתחת הקרקע, לפי סעיף 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2018 ובילקוט פרסומים 7884, עמ' 9934, בתאריך 19/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/2-32/1

413-0367953

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/2-32/1-413-0367953 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/40 כפיפות
 רצ/1/1/1/1 יג כפיפות
 רצ/1/32/א שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
 כתובת: שדרות בן גוריון, ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 5025, חלקי חלקות: 189, 192, 194, 304

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, תוספת שטחי בנייה והסדרת קווי בנין בהתאם למצב הקיים
1. תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
 2. הגדלת שטח מגרש לספורט ע"ח השצ"פ.
 3. תוספת שטחי בנייה עיקריים ושירות.
 4. שינוי בקווי בנין בהתאם למצב הקיים.
 5. קביעת קו בנין למתקנים שאינם מקורים-ביחס לציר כביש 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לצייין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

ילקוט הפרסומים 8243, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019

10816