

3. תוספת שטחי בנייה עיליים עפ"י סעיף 62(א1)(א2)(א3) לחוק.
 4. תוספת שטח שירות בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק.
 5. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(א4) לחוק.
 6. הגדלת תכנית מ-30% ל-41% עפ"י סעיף 62(א)(א9) לחוק.
 7. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי לרחוב הפורצים עפ"י סעיף 62(א)(א9) לחוק.
 8. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(א5) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, בעמודים 4915-4914, בתאריך 02/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0204289

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0204289 - רנ/10/יג מתחם שבזי. תדפיס הוראות: 27 תשרי: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/2/448 א

שינוי אפ/193

שינוי רנ/10

שינוי רנ/202 א

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

שינוי גמ/2/448

שינוי גמ/3/448

שינוי 0342113-418

התליה אפ/830/12

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שבזי, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 189 עד: 189 חלקי

גוש: 4271 מחלקה: 190 עד: 190 חלקי

גוש: 4271 מחלקה: 191 עד: 191 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת המצב התכנוני למתחם הכולל מגורים ומסחר, שטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכים.

- ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
 3. תא שטח מס' 2

- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

- ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 7.8 מ' בקומת הקרקע ו- 5.3 מ' בקומה א' עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
 ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

- ה. תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.

- ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

- ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

- ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2018 ובילקוט פרסומים 7626, עמוד 1596.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון, רח' מרדב הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0542407

נת/מק/52/700 מגורים, רחוב הפורצים 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0542407 מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשרי: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/326

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הפורצים 8 שכונה: רמת - אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 161

גוש: 8233 חלקי חלקות: 182, 381

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 4 יח"ד - שינוי מ- 6 יח"ד ל- 10 יח"ד לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.

2. תוספת של קומות שינוי מקומת מרתף+2 קומות ע"ע לקומת מרתף + קומת כניסה + 4 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)(א4) לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בסעיף הבא לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק.
 - (2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
 - (3) קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
 - (4) קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הועדה המחוזית, לפי סעיף 62א (א) (4א) לחוק.
 - (5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
 - (6) שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א (א) (6) לחוק.
 - (7) קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הועדה המחוזית, לפי סעיף 62א (א) (7) לחוק.
 - (8) הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
 - (9) הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש על פי התכנית, לפי הגדול, לפי סעיף 62א (א) (15) לחוק.
 - (10) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר, לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק.
 - (11) קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים ולעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62א (א) (19) לחוק.
 - (12) תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.
 - (13) תוספת 5% עבור נגישות, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל' 9007289-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9270170-08).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0529123

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0529123 - תוספת זכויות בנייה ויחיד ברחוב צהל 13 רנ/מק. גרסת הוראות: 14 תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי רנ/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
ראש העין הוותיקה צה"ל, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4253 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי

מטרות התכנית:
יצירת תשתית תכנונית להגדלת מס' יחיד במגרש המיועד למגורים וחזית מסחרית.

- #### עיקרי הוראות התכנית:
- (1) שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, לפי סעיף 62א (א) (4א) לחוק.
 - (2) שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
 - (3) הגדלת מס' יחיד המותרות, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
 - (4) הגדלת השטח הכולל במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה, בשיעור של 20% משטח המגרש, לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק.
 - (5) תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.
 - (6) הגדלת תכנית הבנייה על המגרש לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל' 9007289-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלום בן משה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין