

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0716373

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0716373. מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 668421

קואורדינטה Y : 197574

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8862 ח"ח 80, גוש 8883 ח"ח 40 מגרש 80/1 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים, שינוי בקווי בניין, תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 16(א) (2).

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 15.

הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 8. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

קביעת שטח גודל מגרש שמוותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0722595

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0722595. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/261

החלפה 451-0222281

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 668400

קואורדינטה Y : 198775

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8882 ח"ח 18, 25, 26, 51 מגרשים 438, 439, 461 לפי תכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 16(א) (2).

הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 8. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

קביעת שטח גודל מגרש שמוותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.