

למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0321091

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0321091.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 30 / 1268

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14 / 2000

גבולות:

שכונת שיפר - חלקה 283.

רחוב: שיפר יצחק מס' בית: 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6355 מחלקה: 283 עד: 283 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי-בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62 א (א) 2 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי-בניין צדדיים לקומות א'-1' לכיוון צפון-מזרח ודרום-מערב מ' לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת קומות מ- 4 + ח. על הגג ע"ע ל- 6 קומות + חדריים על הגג לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת 6 יח"ד סה"כ 12 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 6% לזכויות הבנייה לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת 5% לתוספת שתי קומות לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.
7. תוספת 46.68 מ"ר מ"ר שטחי שרות (השלמה ל- 65%) ותוספת שטחי שרות עבור קומת עמודים מפולשת.
8. שינוי קו-בניין לחזית מ- 4.0 מ' ל- 3.5 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/12/2017 ובלקט פרסומים 7641, עמ' 2305, בתאריך 14/12/2017 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0688507

רע/מק/860 - חנקין 34

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0688507, רע/מק/860-חנקין 34. גרסת: הוראות-15, תשריט-9

המהווה יחס לתכנית הבאות:

רע/1/292 א - החלפה

רע/מק/1/284 ב - החלפה

רע/1/229 - החלפה

רע/2000 - החלפה

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: חנקין 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקה: 270

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-70% ל-300% ברוטו.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-15 יח"ד ל-32 יח"ד למגרש.
3. הגדלת מס' קומות מקומת קרקע + 4 קומות + קומת גג, לקומת קרקע + 6 קומות + קומת גג חלקית ושתי קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
5. הגדלת תכנית ל-50%.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב במגרש ביעוד שצ"פ לצורך כניסה למגרש ביעוד מגורים.
8. הריסת מבנים קיימים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

חיים ברוידא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה