

מרחב תכנון מקומי כפר יונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

457-0441568

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 457-0441568, גרסת: הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות הצ / 150

הצ / 150 / א

כפיפות הצ / 100 / 1 / 2 / א

כפיפות הצ / 200 / 1 / 2

הצ / 25 / 1 / 2

כפיפות הצ / 97 / 1 / 2

הצ / 97 / 1 / 2 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8152 חלקי חלקה: 45

גוש: 8152 חלקי חלקה: 89

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 בסמכות ועדה מקומית.
2. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין כך שיתאימו לבניין דו משפחתי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7 בסמכות ועדה מקומית.
3. הקטנת גודל שטח מגרש להקמת בריכת שחיה מ- 750 ל- 622 מ'.
4. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 בסמכות ועדה מקומית.
5. הגדלת כיסוי הקרקע מ- 30% ל- 35% לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 בסמכות ועדה מקומית.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2) בסמכות ועדה מקומית.
7. שינוי בדבר בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 בסמכות ועדה מקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טלפון: 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טלפון: 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שושי כחלון כידור

ראש העירייה ויושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0705905

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0705905 - שכונת נווה שלום, רח' מחמד חמישי פינת רח' נגיב מחפוז, גרסת הוראות 10 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות לד/729

כפיפות לד/1000

כפיפות לד/במ/729/2

כפיפות לד/1004

כפיפות לד/מק/729/5

כפיפות לד/מק/729/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת נווה שלום, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5993 מחלקה: 92 עד: 92 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות לתא שטח 1, מגרש ביעוד למגורים ב', מגרש 128 ע"פ לד/729 המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות לתא שטח מס' 1 - תוספת שטחי שירות בתת קרקע בהיקף של 75 מ"ר ע"פ סעיף 62 א' (א) 15
2. תוספת שטחים עיקריים לתא שטח מס' 1 - תוספת של 46.60 מ"ר ל-160 מ"ר מאושר. סה"כ 206.60 מ"ר ע"פ סעיף 62 א' (א) 16(א) 1.
3. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א' (א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' סימוני מזרחי
מהנדסת העיר לוד

12045

ילקוט הפרסומים 8298, ט"ו בסיוון התשע"ט, 18.6.2019