

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

423-0659979

הנקראת: הר/מק/600/17/א/63

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 423-0659979.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הר/1002, הר/160/ת/4, הר/302/1, הר/302/3, הר/במ/600.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' גולומב 8 הוד-השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6657, חלקה: 210

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד, שינוי קווי בנין, שינוי גובה מרתף, ושינוי גובה חצר אנגלית, קביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תותר בנייה של 4 יח"ד, בשני מבנים דו משפחתיים, לפי סעיף 62 א' (א) 8
2. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א' (א) 1 (א) 1 - 7% לפי סעיף 62 א' (א) 16 (א) 2 - סה"כ תוספת 32% לשטח עיקרי - ובסה"כ 57% המהווים 726.75 מ"ר.
3. שינוי קו בניין אחורי (מערבי) מ' 8.0 מ' 5.0 מ', קו בניין צדדי (צפוני) 0.0 לאורך 20.60 מ' מקו הבניין הקדמי. התאמת קו בניין צדדי (דרומי) - 4 מ' לרוחב זיקת הנאה בקומת קרקע, לפי סעיף 62 א' (א) 4.
4. שינוי גובה מפלס חצר אנגלית מ' (-1.50) ביחס לרצפת קומת קרקע, לגובה מפלס ק. מרתף. לפי סעיף 62 א' (א) 5.
5. שינוי גובה נטו בק. מרתף מ' 2.30 לפי הר/1002 - 2.45 לפי סעיף 62 א' (א) 5
6. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל. לפי סעיף 62 א' (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש להתנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265

ילקוט הפרסומים 8262, כ"ג באייר התשע"ט, 28.5.2019

טלפון: 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

404-0470906

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0470906, גרסה: תשרי מוצע: 16, גרסה: תקנון: 25.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / 222 / 6

יב / 222 / 6 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5739 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 86 עד: 86 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי של הוראות התכנית המאושרת, לענין ביטול סימון מבנים המיועדים להריסה לאורך הגבול הצפוני של החלקה.
- ב. שינוי קו בנין צידי ימני (צפוני) מ- 4.0 מ' ל- 4.0 מ' ול- 1.4 מ' באופן נקודתי בהתאם לתשריט.
- ג. הגדלת תכנית הקרקע בהתאם למצב הקיים.
- ד. ביטול זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום יעוד שטח פרטי פתוח בסמכות ועדה מקומית מכוח הוראות תכנית יב/6/222/1 בתוקף והוספת שימוש חניה בשטח השפ"פ כמסומן בתשריט.

מטרת התוכנית

- א. ביטול שטח מבנים המיועדים להריסה לאורך גבול החלקה הצפוני.
- ב. שינוי קו בנין צידי צפוני.
- ג. שינוי בתכנית הקרקע.
- ד. ביטול זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום יעוד שטח פרטי פתוח והוספת שימוש חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש להתנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא

11321