

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0587717

נת/מק/600/א/18/ב - מתחם קורל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0587717 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/600/א

שינוי נת/מק/400/7

שינוי נת/מק/539/ב

שינוי נת/מק/600/א/18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד' בן גוריון 48 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8253 חלקות במלואן: 297

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בינוי ע"י ביטול נסיגה בקומות עליונות, ביטול דירות דופלקסים והפיכתן לדירות חד קומתיות, ביטול של אחת מהבריכות שחיייה בגג ושינוי מיקום בריכת שחיה שנייה עפ"י סעיף 62(א)(5).

2. תוספת קומות מ-2 ק' מרתף + 16 ק' טיפוסיות מעל ק. כניסה גבוהה הכוללת מסחר + 2 קומות גג מדורגות, (כולל דופלקסים בקומה 18) ל-2.5 ק' מרתף + 19 ק' מעל ק. כניסה גבוהה חלקית וקומה מסחרית תחתונה + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)(4).

3. תוספת שטחים על קרקעיים למגורים מ-11,250 מ"ר ל-12,593 מ"ר, המהווים תוספת של 12% עפ"י סעיף 62(א)(1) (1)(א)(3).

השטחים מתחלקים באופן הבא :

א. 1,233 מ"ר שטח עיקרי למרפסות(מתוכם 624 מ"ר עפ"י התקנות, 12 מ"ר ליח"ד).

ב. 110 מ"ר שטחי שרות בקומת כניסה.

4. תוספת 417 שטחי שרות תת-קרקעיים מ-4,000 מ"ר ל-4,417 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(15).

5. שינוי גובה בניין מ-65 מ' ל-75 מ' (מעל פני השטח) עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7890, עמ' 10057, בתאריך 25/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0586248

רצ/מק/7/150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0586248 רצ/מק/7/150 מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/מק/7/150, ג, רצ/מק/1/150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: אברבנאל 24

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 394

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי-ימני (חזית דרומית). נקודתי עבור מרפסות שמש מקו בנין 8 מ' לקו בנין מוצע 4.80 מ' כמסומן בתשריט.

2. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לצורך הסדרת מצב קיים.

3. קביעת בינוי למרפסות עבור יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19-01-04 ובילקוט הפרסומים 8125 בתאריך 19-02-2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0719872, רע/מק/856/א

מסחר ומשרדים בנווה זמר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0719872 רע/מק/856/א מסחר ומשרדים בנווה זמר. גרסת הוראות-8, גרסת תשריט-4

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית- רע/מק/2015

כפיפות לתכנית - רע/מק/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: ויצמן 134,136, שדה ארגוב 23,25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7661 חלקה: 130

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק תכנון והבנייה. כמפורט:
קו בניין צידי מערבי לכיוון מגרש שצ"פ 0.00 מ'
קו בניין אחורי דרומי לכיוון מגרש שצ"פ 0.00 מ'
קו בניין צדי מזרחי לכיוון מגרש שב"צ 3.00 מ'
3. שינוי מקומה של זיקת ההנאה להולכי רגל ללא שינוי בשטחה, על פי סעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בינוי על פי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה על ידי שינוי תכנית קומת מרתף מ-80% ל-92.5%, ושינוי גובה יחסי מ-14.4 מ' בתוספת מתקנים טכניים ל-18.90 מ' בתוספת אלמנט קירוי, הצללה דקורטיב

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

604-0156356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0156356. גירסה: 17 תשרי, 29 הוראות תכנית.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 23
החלפה 4 / 02 / 101 / 60

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוּב: אשקלון, שכונה: מגדל, רחוב: צה"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1209, חלקה: 93.
מגרש: 17 שלם מתוכנית: 4 / 02 / 101 / 60

עיקרי הוראות התכנית:

במתחם תחנת הדלק:

- א. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. ניווד שטחים בין קומות המבנה, ע"פ סעיף 62 (א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות

קיימות:

1. שינוי בקו בנין קדמי לגג משאבות קיים בלבד מ-5 מ' ל-0" מ' עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בנין אחורי לסככה קיימת מ-5 מ' ל-0" מ' עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקו בנין אחורי וצדדי מ-5 מ' ל-0" מ' לפי תשריט עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בקו בניין צדדי לסככה קיימת בלבד לפי תשריט.
5. ניווד זכויות בנייה בין 2 הקומות ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה עפ"י סעיף 62(א)6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 086263784) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטלפון מס': 086263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0302885

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0302885 - מעדני הטלה מפעל לנקניקים הסדרת קווי בנין ותכנית.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 4/119/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה
את. באר טוביה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2424 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 1 שינוי בקווי בניין צידיים ואחורי מ-3 מ' ל-0 עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771/80. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

12047

ילקוט הפרסומים 8298, ט"ו בסיוון התשע"ט, 18.6.2019