

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:  
גוש מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 35, 36  
גוש מוסדר 7107 חלקה בשלמותה 270

**מיקום/כתובת:**

רחוב בן אביגדור 12,14, מנדלי מוכר הספרים 17, 19, סירקין 28,  
פרישמן 24,26,28 תל-אביב.

**מטרת התכנית:**

1. עידוד שימור ושיפוץ בפועל של המבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו", על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש מקבל ברחוב בן אביגדור 14-12 באמצעות הבטחת מקור המימון לביצוע בפועל של דרישות השימור במבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו".
2. עידוד התחדשות עירונית בדרום שכונת מונטיפיורי באמצעות תוספת זכויות, קביעת הוראות בינוי ועיצוב מחייבות לעירוב שימושים למסחר, מלון ומגורים בהתאם לתוכנית המתאר.

**עיקרי התכנית:**

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש בית ספר תל נורדאו למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
- 1.1. תוספת שטחים עיקריים, שטחים עיקריים למרפסות ושטחי שירות למגרש המקבל ברח' בן אביגדור 14-12.
- 1.2. הפחתת שטחים עיקריים מזכויות הבנייה במגרש המוסר בית ספר תל נורדאו.
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו" באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות הבנייה המועברות, הכל לשיעור רצון מהגדר העיר ובהתאם להוראות תוכנית השימור ותוכנית תא/ 4489.
3. שינוי יעוד במגרש המקבל בבן אביגדור מתעסוקה ליעוד מעורב מגורים מלונאות ומסחר
4. קביעת שימושים, גובה ומספר הקומות במגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12: יוקם בניין לשימוש מסחר, מלון ומגורים עד 8 קומות מלאות כולל קומת קרקע.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות מחייבים למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
6. קביעת חזית מסחרית מחייבת בקומת הקרקע.
7. מספר חדרי מלון לא יפחת מ- 110 ולפחות 70% מסך כל הזכויות העל קרקעיות הכוללות.
8. קביעת גג משותף למלון ולדיירים.
9. קביעת זכות מעבר ושימוש לציבור בחלקו הקדמי של המגרש עד לקו הבניין לטובת הרחבת מדרכה ומעבר תשתיות לאורך רחוב בן אביגדור.
10. הוראות לתנועה וחניה
11. הקמת בריכה בגג המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8063 עמוד 4936 בתאריך 02/01/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

**אופירה יוחנן וולק**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב

ילקוט הפרסומים 8304, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/1/1000/5**

**413-0677112 -**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/ מק/1/1000/5 - 413-0677112 מונה תדפיס הוראות:12, מונה תדפיס התשריט:10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 413-0128595

שינוי 413-0498980

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: מתחם ה-1000 שד' רחבעם זאבי

**גושים וחלקות:**

גוש: 3947, חלקות: 93

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת נתיב תחבורה ופניה שמאלה תוך שמירה על רוחב מדרכות ורציפות שבילי אופניים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**רו קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**462-0512004**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0512004, זמ/מק/598/62/3/1 שינויים בקו בניין בגן יבנה. גרסת הוראות 11 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי - זמ/מק/598/1/62

כפיפות - זמ/מק/598/108

12129