

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בהסכמת הבעלים תוך חילופי שטחים בין שצ"פ למגורים, עפ"י סעיף 62א(א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת שטח השצ"פ ביחס לשטחו בתכנית המאושרת, עפ"י סעיף 62א(א)(3) בחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי וקביעת קווי בנין למרפסות, לסטווין בחזית המסחר, כמו כן שינוי הוראות בנייה במרווחים לצורך מיקום חדרי אשפה ותחנת טרפו', עפ"י סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי הוראות בינוי ונספח בינוי מחייב (ביטול דופלקסים, שינוי גודל יח"ד קטנות וכו') עפ"י סעיף 62א(א)(5) מכ/ 652, בחוק התכנון והבנייה.
- ה. ביטול הוראת סטייה ניכרת לענין מס' יחידות דיור, מבלי להגדיל את שטח הבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- ו. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר בתחום הסטווין, עפ"י סעיף 62א(א)(19) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0729327

שם התכנית: קביעת זכויות והוראות למרתפים

ביעוד מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0729327 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8308, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה זמ/ 800
כפיפות 453-0340554

תכנית זו קובעת, מוסיפה ומשנה הוראות בנושא מרתפים לכל ההוראות שנקבעו בתכניות המתאר והתכניות המפורטות מאושרות החלות בתחום מרחב התכנון גדרה.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו המאושרות, תגברנה הוראות תכנית זו. יתר הוראות התכנית התקפות ימשיכו לחול.

התכנית כפופה לכל תכניות המתאר הארציות והמחוזיות החלות בתחומה.

תכנית זו לא תחול בתחום בו חלות מגבלות של תכניות ארציות על שינוייהן, ככל שהמגבלות אלו אינן מאפשרות בנייה בהתאם לקבוע בתכנית זו.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על כל תחום שטח השיפוט גדרה

גושים וחלקות:

כל הגושים והחלקות בתחום השיפוט גדרה

מטרת התכנית:

הסדרה וקביעת הוראות אחידות בנושא מרתפים במגרשי ביעוד מגורים בכל תחום השיפוט גדרה.

עיקרי התכנית:

1. הוספת שטחי שירות עבור מרתפים תת קרקעיים על פי קונטור קומת קרקע, לפי סעיף 62 א (א) 15 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות בנייה למרתפים ביעוד מגורים, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל' 08-85954209. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל' 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דני דורון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת

405-0605964

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

12211