

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גן יבנה
בר יוחאי 63, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 561 חלקות במלואן: 227
גוש: 561 חלקי חלקות: 247

עיקרי הוראות התכנית:

1. להסדיר שינויים בקו בניין צידי ימני מ-4.0 מ' לפי תכנית מס' זמ/598/162 ל-3.00 מ' וכן זיקת הנאה לרכב.
2. קו בניין צידי שמאלי מ-4.0 מ' ל-3.0 מ'.
3. שינוי גודל מגרש מיני מ-750 מ"ר ל-747 מ"ר ל-2 מגרשים, באחד עבור 2 יח"ד, ובשני עבור 3 יח"ד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

462-0681486

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 462-0681486 – הסדרת בנייה קיימת ברח' קדרון. גרסת הוראות 11 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/598/3
שינוי זמ/598/263
שינוי זמ/598/266
שינוי זמ/מק/598/166
שינוי 1/3/598
כפיפות זמ/800
כפיפות 108/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גן יבנה
רח' קדרון 5 גן-יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 556 חלקות במלואן: 394 – 395

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה של שטח וקביעת גודל מגרש להקמת בניין והסדרת קווי בניין לצורך מתן היתרים בתחום התכנית.

קווי בניין חדשים למיקום מחסן חיצוני ומיקום בריכת שחיה פרטית בשינוי מתוכניות בתוקף.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0708537

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – אינתצאר בדיר

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0708537. מונה תרפיס הוראות: 5, מונה תרפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669087

קואורדינאטה Y: 197688

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8861 ח"ח 56, 59, 67, 69 מגרש 1/59 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין, תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 8.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16(א) (2).

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 15.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י