

- ג. קביעת שטחי בנייה בסך 21,191 מ"ר עיקרי+ שירות עבור כל השימושים.
- ד. קביעת שטחים למבנה ציבור בתא שטח 1B בהיקף של 500 מ"ר עיקרי.
- ה. קביעת מס' יחידות דיור מקסימלי של 156.
- ו. קביעת מס' קומות: קומת קרקע + 6 קומות + קומת גג, ובנוסף 3 קומות מרתף.
- ז. שינוי קו בניין לדרום מ-4 ל-3 מטר, והקטנה נקודתית של קו בנין לכיוון מזרח ולכיוון מערב, כמסומן בתשריט.
- ח. קביעת זיקת הנאה לציבור.
- ט. קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0709253

רע/מק/א851 - תוספת זכויות - הרצל 30, רעננה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0709253, רע/מק/א851- תוספת זכויות-הרצל 30, רעננה. גרסת: הוראות- 6, תשריט- 4

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/166/1 שינוי

רע/292/1 א - החלפה

רע/מק/284/1 כ - כפיפות

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: הרצל 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6583 חלקה: 803

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לבניין קיים בהיתר והכשרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין צידני צפוני מ-4 ל-3 מ' ודרומי מ-4 ל-2.7 מ', אחורי מ-6 ל-5.3 מ' בהתאם למצב הקיים בשטח.
2. הגדלת שטח הכולל לבנייה מ-388 מ"ר ל-538 מ"ר.
3. הגדלת תכסית מ-31% ל-45%.

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה, רחוב החרושת 4, קומה ג', רעננה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז מרכז, הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידיא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0546515 (גז/מק/27/11)

נמסרת בוו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0546515 (גז/מק/27/11) - משמר דוד גרסאות תשריט 4, תקנון 13. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/13/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: 190235 x

קואורדינטה: 636778 y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

הוספת שטח עיקרי לקומת מרתף, אשר תוגדר כקומה נוספת.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטח עיקרי לקומת מרתף עפ"י סעיף א62(א) ס"ק 17.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.1.2019 ובילקוט פרסומים 8093, עמוד 6946, בתאריך 30.1.2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טלפון: 08-9274082 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

12157