

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0463745

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0463745.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1 / 1271

כפיפות 2000

שינוי 266 / 1268

כתובות:

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 21

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 23

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 25

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 27

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 29

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6376 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 6376 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים (עפ"י סעיף 62 א (א)1).

2. שינוי בינוי מ-16 קומות ע"ע + קומה חלקית + מרתפי

חניה ל-13 קומות + קומה חלקית + מרתף חניה (עפ"י

סעיף 62א(5)).

3. שינוי בינוי בדבר 3 בניינים בני יח"ד כל אחד (עפ"י

סעיף 62 א (א)5).

4. שינוי בקווי בניין לכל גובה המבנים (עפ"י סעיף 62 א(4):

קו בניין צדדי-מערבי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'.

קו בניין צדדי-מזרחי (בפינה הדרומית) מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.

קו בניין אחורי-דרומי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'.

שינוי המרחק בין הבניינים מ-20 מ' ל-19.2 מ' (עפ"י סעיף

62 א(4)).

5. תוספת 851 מ"ר לשטח העיקרי לטובת מרפסות בלבד (עפ"י

סעיף 62 א(16)).

6. ביטול זיקת הנאה (עפ"י סעיף 62 א(19)).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2018

ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2973, בתאריך 21/11/2018

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור

מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,

כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/1/1000/8

413-0664573 -

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/ מק/1/1000/8 - 413-0664573

מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות רצ/2030

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

מתחם ב' במתחם ה-1000 ראשון לציון מערב שד' יצחק רבין

גושים וחלקות:

גוש: 3,946 ח"ה: 228-227

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

החלפה 413-0128595

החלפה 413-0458406

12155