

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.
קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- אישור קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים המסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת שטחי בנייה עיקרים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.
- הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמוד 668

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 05-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0669788

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0669788 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 9

המהווה כפיפות/שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/מק/2/26
שינוי לתוכנית בר/1/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. חבל יבנה
ישוב: בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 2789 מחלקה: 116 עד: 116 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה מ- 50.00 מ"ר ל- 85.00 מ"ר וזאת עפ"י סעיף 62א(א)17ב' לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מקומי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0627141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0627141 (הצ/מק/5-323/1) - גירסאות תקנון 20 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 5 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 1-5 / 9

הצ / 1-5 / 95

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונר

רחוב: כנען

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 122

שטח התכנית: 1.178 דונם

מטרת התכנית:

תכנון מחדש וחלוקת הזכויות לשני מגרשים גובלים למיצוי מיטבי של הבנייה בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק. סעיף 62א(א)1.
2. שינוי קו בנין בתא שטח 2300 (הצפוני) צד מערב מ-3.0 מ' ל-0.0 מ' עפ"י מצב קיים. סעיף 62א(א)4.
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה. סעיף 62א(א)6.
4. שינוי הוראות בדבר גודל שטח המגרש המינימלי מותר לבניית יח"ד אחת מ-400 מ"ר ל-370 מ"ר, ולהקמת שתי יח"ד מ-700 מ"ר ל-669 מ"ר או כמסומן בתשריט. סעיף 62א(א)7.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד בתחום התכנית ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. סעיף 62א(א)8.
6. לתא שטח מס' 2301 בלבד, הגדלת תכסית מ-30% ל-40%. סעיף 62א(א)9.
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר למגרש, בסה"כ 100 מ"ר תוספת לשטחים עיקריים בתחום התכנית. סעיף 62א(א)16(2).