

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

כפיפות 307-0388694

שינוי חריש/1 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 138

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין מתחת לפני הקרקע במפלס +72 של מרכז מסחר במגרש 433 בחריש.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(4) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, במפלס 72 בשטח תת-קרקעי בלבד.

קו בניין לשימוש מסחר יהיה 0.0 במקום 5 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש. טלפון: 04-6661161, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ד בשעות: 13:00-15:30, יום ב בשעות: 09:00-12:00.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

דוד מגן-מונסוגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'**353-0602763****שם התכנית: הסדרת קווי בנין בחלקה 124 גוש 10639**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0602763 מונה תרפיס הוראות 8, מונה תרפיס תשריט 5

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 491 ג

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: עשרת הרוגי מלכות מס' בית: 4

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10639 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.791

מטרת התכנית

הקטנת קווי בנין צדדיים מ 3.0 מ' לפי הקיים בתשריט.

ילקוט הפרסומים 8328, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מנדי שפיגלר

מהנדס הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'**354-0661769**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0661769, שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/מק/1053 מונה תרפיס: הוראות 9, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

א.א.פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20449, חלקות בשלמותן 1, 5

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

2. שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי מס'**26/3/195/מזא - אל/422-0594333**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת

12587

תכנית מתאר מקומית מס' 422-0594333 - אל/מק/195/26/3 -
ביהכ"נ מאקווא אבן גבירול. גרסת הוראות = 8 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/195, שינוי גז/במ/3/195, שינוי אל/25/195,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב אבן גבירול 17 רובע A אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 5760 חלקה: 25.

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של שטחי ציבור באמצעות הגדלת זכויות בנייה
לבתי הכנסת שינוי קווי בניין והוספת קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' הקומות למבנה ממרתף + 3 קומות, למרתף + 5 קומות.
2. שינוי קו בנין צידי - שמאלי בגבול השצ"פ המערבי ל-0 מ', במקום 5 מ'.
3. הוספת קו בנין תחתי לקומת המרתף.
4. מתן זכויות בנייה נוספות של 500 מ"ר.
4. שינוי הגדרה לקומת מרתף מ"שטח המרתף לא יחרוג מקו הקונטור של קומת הכניסה הקובעת" ל"שטח המרתף לא יחרוג מקו בנין תחתית".
5. מתן פטור חניה לביהכ"נ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

460-0652453

שם התכנית: מגרש מינימלי לארבע יחידות דיור

ברחוב זבולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 460-0652453 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: כולל איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

התכנית מהיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 524

שינוי זמ/מק/1/524

ללא שינוי זמ/מק/2/524

ללא שינוי זמ/ 500 / 5

שינוי זמ/ 500 / 6

כפיפות זמ/ 800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: זבולון 39

גושים וחלקות:

גוש: 4624, מוסדר, חלקות בשלמות: 65

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור רביעית בחלקה וחלוקתה לשני תאי שטח חדשים דו משפחתיים.

עיקרי התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור בחלקה מ-3 ל-4.
2. חלוקת חלקה קיימת לשני תאי שטח תכנוניים חדשים דו משפחתיים.
3. קביעת קו בנין 0 בין שני המגרשים החדשים ע"פ הבנייה הקיימת.
4. חלוקת זכויות הבנייה הקיימות.
5. קביעת זכויות מעבר לעורך תאי השטח החדשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טלפון: 08-85954209. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל' 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה