

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת

405-0332890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מתבטלת תכנית שינוי מתאר מספר 405-0332890.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: עיט מס' בית: 1

#### גושים וחלקות:

גוש: 7598 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 7598 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 7598 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי/שלם: חלקי

#### מטרות התכנית:

מטרות התכנית היא לשפר את צורת המגרש, ביעוד למבני ציבור, לצורך התאמתו למגמת התכנון הקיימת והמתוכננת, ללא שינוי בגודל ייעודי הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מציעה חילופי שטחים לפי סעיף 62(א)1, בין יעוד שטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח, כך שאין שינוי בגודל ייעודי הקרקע ע"פ הפירוט הבא:
  - א. תא שטח 10 במצב מוצע, במקום שטח ציבורי פתוח יהיה שטח למבני ציבור.
  - ב. תא שטח 21 במצב מוצע, במקום יעוד שטח למבני ציבור יהיה ביעוד שטח ציבורי פתוח.
  - ג. תא שטח 20 ביעוד שטח ציבורי פתוח, נשאר ללא שינוי.
  - ד. תא שטח 11 ביעוד שטח למבני ציבור, נשאר ללא שינוי.
2. אין שינוי בזכויות הבנייה, וכל הוראות בינוי והוראות להיות על פי תכניות מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2015 ובילקוט פרסומים 7176 עמ' 2299, בתאריך 30/12/2015.

כל מעוניין רשאי להגיע למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177.

#### רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-0405225

#### נת/מק/554/8 ב - איחוד וחלוקה רחוב הגביש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-0405225 תדפיס מונה הוראות: 36, תדפיס מונה התשריט: 20

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/554/8

שינוי נת/מק/7/400

שינוי נת/מק/554

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הגביש מבית: 6, 8 שכונה: אזור התעשייה קריית ספיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 296, 297

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.
  - ב. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
  - ג. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה עד עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
  - ד. נידוד שטח עיקרי מעל הקרקע אל תת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
  - ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא תוספת שטחי בניה עפ"י סעיף 62(א)6 לחוק.
  - ו. קביעת זיקות הנאה עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.
  - ז. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.
- תדפיס מונה הוראות: 36, תדפיס מונה התשריט: 20

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-0656082

#### נת/מק/548/46 - תוספת יח"ד סמילנסקי 83.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0656082 מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 5

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/מק/438

החלפה נת/מק/100/ש/1

החלפה נת/מק/7/400

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: סמילנסקי מבית: 83 שכונה: מרכז בעיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8259 חלקות במלואן: 148

14641

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק.
2. הגדלת תכנית עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)10(א)2 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0586727

### נת/מק/603/ה' – מלון לאגון הגדלת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0586727 מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/600/  
שינוי נת/603/  
שינוי נת/603/א/  
שינוי נת/7/400/

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: קהילת צפת שכונה: שכונת נוף טיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 226

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 600 מ"ר עיקרי על קרקעי המהווים 2% ע"פ סעיף 62א(א)3(א) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין קדמי למרפסות בחזית צפון מערב כמסומן בנספח הבינוי וע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ג. שינוי מיקום זיקת הנאה ללא שינוי בסך השטחים עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.
- ד. ניווד 1800 מ"ר עיקרי מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מכח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק.
- ה. ניווד 920 מ"ר שירות מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מכח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)1(א)3 לחוק.
- ו. שינוי קו בניין קדמי נקודתי בציוד הדרום מערבי של המבנה כמסומן בתשריט. ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק.

ז. הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/3/2019 ובלקוט הפרסומים 8163, עמ' 8938, בתאריך 21/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0518209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחייבת לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0518209 (הצ/מק/1-520/1) גירסאת תקנון מס' 29 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100  
הצ / 1-1 / 100א  
הצ / 122 /  
הצ / 1-1 / 200  
הצ / 1-5 / 32  
הצ / 6 / 122  
הצ / 122 / א6  
הצ / 122 / ב6  
הצ / 122 / ג6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: המחרת מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 7938 חלקה: 83

שטח התכנית: 1.034 דונם

מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד למותר מתוקף תב"ע ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור, מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ע"פ סעיף 62 א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה – 7% שטחים עיקריים סה"כ תוספת 72.38 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין: שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' ושינוי קו בניין צידי מ-3 או 0 מ' ל-2.7 או 0 מ'. ע"פ סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
4. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי, ע"פ סעיף 62 א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

14642