

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0684514 - מד/מק/21/18

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0684514 מד/מק/21/18. גרסת: הוראות-17 תשריט-12

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020  
כפיפות לתכנית: מד / 1 / 21  
שינוי לתכנית: מד / מק / 40  
שינוי לתכנית: מד / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, רחוב: צלע  
ההר, 3230, המעיין 29.31.

קואורדינטות:

X: 196680.00

Y: 646900.00

גוש וחלקה:

גושים: 5895 חלקה: 8

#### מטרות התכנית:

תכנית זו מבקשת להוסיף זכויות בנייה למגרש ולשנות הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות שטח עיקרי מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 1695.7 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מעל לכניסה קובעת לאחר ניוד 30,522.6 מ"ר.
- ניוד זכויות שטח שירות מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 5087 מ"ר. סה"כ שטח שירות מעל לכניסה קובעת לאחר ניוד 10,174.1 מ"ר. שטח שירות שנתר מתחת לכניסה קובעת לאחר ניוד 8,478.6 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(9).
- תוספת זכויות עיקריות של 9,766 מ"ר מעבר ל-30,522 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת קרקע לעילי) - סה"כ 40,288 מ"ר זכויות עיקריות. תוספת זכויות שירות של 3,256 מ"ר מעבר ל-10,174 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת קרקע לעילי) שהם סה"כ 13,430 מ"ר זכויות שירות, על פי סעיף 62(א)(5).
- שינוי קו בניין אחורי לכיוון גן הפסגה מ-20 מ' ל-18 מ' וקו בניין תת קרקעי ל-5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
- שינוי הגובה המירבי של הבניינים מ-14.5 מ' ל-32 מ' (כולל מתקנים טכניים), עפ"י סעיף 62(א)(4).
- הוספת שימוש למסחר נלווה לתעסוקה שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א)(10).
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/5/2019 ובילקוט פרסומים 8220 מיום 2/5/2019 עמ' 10380

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/15/125

413-0345348 -

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/15/125 - 413-0345348 מונה תרפיס הוראות:11, מונה תרפיס התשריט:8

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/יג כפיפות

רצ/15/1/ב שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רח' פיק"א 9 ראשון לציון

#### גושים חלקות בשלמותן:

גוש: 3939, מס' חלקה: 204

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טלפון ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון