

מרחב תכנון מקומי שורקות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
456-0524850**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0524850 גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 18

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי לתוכנית בר/265

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: נחל שורק  
ישוב: בני ראם

**גושים וחלקות:**

גוש: 2203 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 2203 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי  
גוש: 2203 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 2212 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

**מטרות התכנית:**

חלוקת מגרש בהסכמת בעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת המגרש לשני תאי שטח (A4, B4), לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. חלוקת זכויות בנייה בין שני תאי שטח (A4, B4), ללא שינוי בסך השטח הכולל המותר לבנייה בייעוד קרקע 'מסחרי', לפי סעיף 62(א)6 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
4. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-7.0 דונם ל-3.1 דונם (תא שטח מס' A4) ו-4.326 דונם (תא שטח מס' B4), לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
5. העברת זכויות בנייה שטחי שרות 149 מ"ר (תא שטח מס' A4), ו-208 מ"ר (תא שטח מס' B4), שלא נוצלו ממתחת למפלס הכניסה הקובעת, אל מעל למפלס הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)9 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
6. ביטול זיקת הנאה במגרש 4, לפי סעיף 62(א)19 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8093, עמ' 6948 בתאריך 30/1/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**משה פריץ**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'  
456-0678771**

**456-0678771**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0678771 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14

**המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:**

שינוי לתוכנית בר/13  
כפיפות לתוכנית בר/14/13  
כפיפות לתוכנית בר/2020  
כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ברנר  
ישוב: בית אלעזרי

**גושים וחלקות:**

גוש: 4718 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קו בניין קדמי לבית מגורים קיים מ-5.00 מ' לכמסומן בתשריט.
  - ב. שינוי בקו בניין קדמי למחסן קלאי קיים מ-5.00 מ' לכמסומן בתשריט.
- וכל זאת בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.