

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יורעאלים, הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0310524

שם התכנית: מכון שאיבה דבוריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0310524 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6540

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דבוריה רחוב:

יישוב: דברת רחוב:

דרומית ליישוב דבוריה

גושים וחלקות:

גוש: 16969, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 16977, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

קואורדינטה X: 234363, קואורדינטה Y: 730888

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבת ביוב

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקן הנדסי לצורך הקמת מכון שאיבת ביוב

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך

קביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע"ז, עמ' 223, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 6772333-04, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל' 6429660-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בתכנית מס'

507-0774570 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תל-אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0774570 תא/מק/5061 - שיכון העיתונאים - תכנית שימור בסמכות הועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש: 7097 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 130

מיקום/כתובת:

שדה יצחק 56, הפלמ"ח 13 תל אביב - יפו

להלן התנאים:

1. תיאסר הריסת המבנים הקיימים.
2. תיאסר הוצאת היתרי בנייה לשיפוץ ו/או תוספות בנייה החורגות מהמעטפת הקיימת. בכל מקרה, היתר בנייה או היתר לשיפוץ יהיה באישור מחלקת השימור של עיריית ת"א-יפו ובתנאי שיוכח מעבר לכל ספק כי אין בהיתר המוצע כדי לפגוע בערכיו של המבנה.
3. תנאי למתן היתר בנייה או היתר שיפוץ יהיה הכנת תיק תיעוד מלא שיתואם ויאושר ע"י מה"ע או מי מטעמו.
4. תוקף התנאים יהיה לשנתיים מיום ההחלטה.

לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל-אביב יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר. כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מנהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/9/6/168 -

413-0609685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/מק/9/6/168 - 9/6/168-0609685 מונה תרפיס הוראות: 35, מונה תרפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/ 168 / 6 / א / 5

רצ/מק/1/1/36/2

רצ/מק/1/1/טו

רצ/מק/1/1/יא/1

רצ/מק/1/1/יד

רצ/מק/168/7/6

רצ/168/א

החלפה רצ/ 1 / 1 יג

ללקוט הפרסומים 8366, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

13326

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: אלטלנה 1

גושים וחלקות:

גוש: 3946, חלקה: 144

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית היא הקמת מגדל בן 25 קומות המשלב מסחר תעסוקה ומשרדים תוך ניצול זכויות מאושרות ובהתאמה לתכנית המתאר רצ/2030 ולחזון העיר ראשון לציון.

(1) תוספת קומות, לגובה של עד 25 קומות, בהתאמה לאזור חיפוש לגובה ע"פ רצ/2030.

(2) תוספת קומת חניה בתת הקרקע בנוסף לשתי קומות החניה המאושרות.

(3) הקטנת קו בניין קדמי (לכיוון רח' אלטלנה) מ' 4מ' ל' 3מ'.

(4) קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ 8/8004 -

413-0694430

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/ / מק-8/8004-0694430 מונה תרפיס הוראות: 10, מונה תרפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/8004/ב, שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רח' זוסמן ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6093, מס' חלקה: 449

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים

ילקוט הפרסומים 8366, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0306001

רצ/מק/19/א/2/170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170 מונה תרפיס הוראות: 40, מונה תרפיס התשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/2/א/2/170

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב: ארגמן 17, שכונה: נווה חוף

גושים חלקות:

גוש: 5030, חלקה: 79

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש גן ילדים בבית פרטי - מגורים ב'.
2. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-2.4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01-2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8147 בתאריך 12-03-2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il המוקמת לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0367342

רצ/מק/2/17/2/2/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0367342 רצ/מק/2/17/2/2/1, מהדורת הוראות: 37, מהדורת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/17/2/2/1/מק, 1/10/2/2/1/מא, 2/4/

13327