

מטרת התכנית:

התחדשות מתחם הארנה במרינה הרצליה ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבנייה וללא שינוי שימושים מותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה הכוללים המאושרים.
2. שינויים במערך הפנימי והתאמת המבנה לשימושו בכפוף ללייעודים הקיימים.
3. שינוי מיקום זיקת הנאה לציבור בתחום הבנוי כיום.
4. שינויים בבנייה – תוספת קומות עבור מפלסים פנימיים, תוספת קומה חלקית מעל גג קניון הארנה הקיים.
5. שינויים בחזיתות הקיימות.
6. שינויים בקווי הבניין לקומות המסד העליונות.
7. שינוי הוראות בינוי תכנית הר/2003 א/המתייחסות למגרש 8 בתכנית התקפה.
8. כלל השינויים המוצעים בתכנית ביחס לתכניות המאושרות יחולו אך ורק ביחס לאגף קומות קניון מבנה הארנה והחניון הבנוי בשטח התכנית ו/או ביחס לגג המבנה ואיננו חל על אגפי המבנים הקיימים לשימושי מלונאות ודירות נופש במפלסים שמעל גג קניון ארנה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר".
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג".
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, קומה 4, רחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 304-0136689 חפ/מק/2299 ו' "הסדרת בנייה קיימת ברח' יפה נוף 15 א' / הצלבנים 4"

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 304-0136689 חפ/מק/12299 – הסדרת בנייה קיימת

ילקוט הפרסומים 8363, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

ברח' יפה נוף 15 א' / הצלבנים 4 שהודעה על דבר הפקדתה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 29.9.2017 ובי"פ מס' 7600 בתאריך 17.10.2017. [מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 9]

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/229/1, חפ/853/א, חפ/229/ה, חפ/303.

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/229/ה/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/2.

מקום התכנית:

ישוב: חיפה, רחוב יפה נוף 15 א' / הצלבנים 4, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11681 חלקה: 14 וחלקי חלקות: 24, 27-28

מטרות התכנית:

שינוי זכויות והוראות הבנייה במגרש, להסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחוזי הבנייה המותרים במגרש ושינוי בהוראות הבנייה על מנת להסדיר תוספות בנייה עפ"י סעיף 62 א(א1)א(2) לחוק התכנון והבנייה.
 - ב. שינוי מרווחים צידיים תוך קביעתם על קונטור בנין קיים וגוזוטרא, לצורך הסדרת הבנייה הקיימת עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - ג. שימוש למגורים בקומת עמודים קיימת בחלל המבנה הקיים ושימוש לשירות ואחסנה בקומת מסד קיימת עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
 - ד. ביטול מגבלת גובה המבנה מעל קרקע טבעית לפי חפ/853 א' (מאחר והבנין הקיים על פי היתר לא נבנה בהתאם להוראה זו) עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המקומית חיפה, רח' ביאליק 3 חיפה טלפון 04-8356807 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 חיפה טלפון 04-8633448 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0694133

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0694133 גרסה: תשריט מוצע: 5 גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

זמ / 122

יב / 122 / 12

13295

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5181 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 60 עד: 60 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קידמי נקודתי

תוספת זכויות בנייה ע"י הגדלת שטח קומה א'.

אישור מתקן שעשועים

תוספת פרגולה צמוד למחסן

הגדלת שטחי שירות למטרת חניה.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בנין, הגדלת שטחי שירות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

259-0609024

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0609024 – יסוד המעלה גוש: 13991 חלקה 12, גרסת הוראות 9 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

שינוי ג/2101

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13991 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור.

2. שינוי בהוראות גודל מגרש מינימלי .

3. שינוי קווי בניין.

4. הגדלת תכנית.

5. תוספת זכויות בנייה.

6. חלוקה תכנונית למגרשים בחלקה אשר בבעלות אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2982, בתאריך 21/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טלפון: 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סלימאן נסראלדין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה

המקומית מס' 214-0608406

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0608406. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13

שטח תוכנית בדונם: 1.668

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

כנרת מושבה

ניוד זכויות בנייה למגורים-מגרשים 295-296 כנרת (מושבדה)

גושים וחלקות:

גוש: 15308 מחלקה: 295 עד: 300

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי בנייה במגרש 295 באמצעות ניוד ממגרש 296. לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התו"ב.

2. התכנית משנה קווי בניין קדמי וצידי שמאלי במגרש 295. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פירסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 04-6757635-6. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן