

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 423-0409227

הנקראת: הר/מק/600/10/ב

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית שפורסמה בעיתונות בתאריך 25.11.16 ובלקוט פרסומים 7396 עמוד 1379 מתאריך 8.12.16 בישיבה מס' 2019006 מתאריך 12.5.19 החליטה הוועדה המקומית על ביטול התוכנית.

המתייחסת לתוכנית הבאה:

הר/600/10/ב

גושים וחלקות:

גוש: 6407 חלקות בשלמותן: 171-41,54,168-37,40-21,36 חלקי חלקות: 38,291

גוש: 6412 חלקות בשלמותן: 665,558,434,423,351,229,211 חלקי חלקות: 80,119,334,358,563

מטרות התוכנית:

תכנית מפורטת לתכנית הר/600/10/ב. התכנית כוללת טבלאות איוון וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית וכן שינויים במגרשים ובבנייני.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית, לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א (א) 5.
3. הגדלת שטחי שב"צ ושצ"פ והפחתת שטח לדרכים, לפי סעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

423-0691030

הנקראת: הר/מק/346/76

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית מס' 423-0691030.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הר/1002, הר/10/346 א, הר/10/346, הר/11/346 והר/4/346.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' יהונתן 2, נווה נאמן, הוד השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6661, חלקה: 257

מטרות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות לפי סעיף 62 א (א) 1(א) 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קידמי לקומה א' של בית קיים מ-5.00 ל-4.50. לכל בנייה חדשה יהיה 5 מ'.
2. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ-4.00 ל-3.60 בקומת הקרקע ול-2.80 בקומה א' לבית קיים לפי תשריט לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
3. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ-4.00 ל-3.80 מ' לבית קיים. לבית חדש קו בניין צדדי יהיה 4.00.
4. תוספת 5% (40.85 מ"ר) שטח עיקרי לצד המזרחי של החלקה (בניין A).
5. תוספת 3% (24.51 מ"ר) שטח עיקרי לצד המערבי של החלקה (בניין B).
6. תוספת שטח שירות, סה"כ 7% (57.19 מ"ר) לצד המזרחי של החלקה (בניין A) הכולל מחסן קיים 14.80 מ"ר וסגירת קומת עמודים קיימים לפי היתר 4479. +36.00 מ"ר לחניה מקורה וממ"ד על פי הנחיות פיקוד העורף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28, הוד השרון 45265, טל' 7759666-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0126045

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0126045 גרסה: תשריט מוצע: 13-גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קירוי מרפסות קיימות בגג קל הנתון בתוך מסגרת מדמת בנייה בסגנון הבית הקיים, על פי פרט מחייב לכל הדירות.

מטרת התכנית

תוספת שטח בבנייני מגורים קיימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0464438

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0464438 גרסה: תשרי מוצע: 4, גרסה: תקנון: 10

שינוי לתכנית:

זמ / 600
יב / 181
יב / 600 א
יב / מק / 600 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות וקווי בניין על פי טבלת זכויות: מגרש 101 שינוי בקו בניין צדדי דרומי מ-5 ל-0, (ראה תשריט מצב מוצע) מגרש 102 שינוי קו בנין אחורי צפוני מ-3 ל-0. (ראה תשריט מצב מוצע) הגדלה של 12 מ"ר לש"צ.פ. הגדרת גודל מגרש מינימלי 340 מ"ר

מטרת התכנית

הגדלת שטחי ציבור לצורך הוצאת צנרת חשמל ומים ציבורית מתחומי המגרש. פיצול המגרש לשני מגרשים קביעת זכויות וקווי בניין הגדרת גודל מגרש מינימלי 340 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/01/2019 ובילקוט פרסומים 8061, כ"ה בטבת התשע"ט, מיום 04/02/2019, עמ' 4912.

ילקוט הפרסומים 8329, ד' בתמוז התשע"ט, 7.7.2019

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0477729

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0477729 - נורדאו 11 יהוד מונטון גרסת הוראות 24 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 2/4
כפיפות תמא/ 3/34/ב
כפיפות יד/מק/ 2113
כפיפות יד/מק/ 5001
כפיפות ממ/ 1/10004
כפיפות ממ/ 2/10004
שינוי גמ/ 365/א
שינוי ממ/ 865
שינוי ממ/ 865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון
נורדאו 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 185 עד: 185 בשלמות
גוש: 6711 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי
גוש: 6711 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. קביעת 2 יח"ד בכל תא שטח, הוספת שטח של 7% והגדרת שטחי שרות מותרים ליחידות הדיור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת החלקה ל-2, תאי שטח בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
- תא שטח מס' 1.
 - קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
 - קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
 - קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 9.4 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
 - שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
 - תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
 - הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62א (א) (סעיף קטן (9) לחוק.
 - קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

12591