

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
409-0721324**

**שם התוכנית: עח/מק/11/58, משמר השרון,
הרחבת דרך מקומית.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0721324. גרסת התכנית: הוראות: 19 תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות משמ/5
כפיפות עח/58/5
כפיפות עח/200
כפיפות עח/8/58

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: משמר השרון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8358 חלקי חלקות: 41, 44

מטרת התכנית:
אפשרות שימוש בדרך קיימת המשרתת צרכים קיימים בקיבוץ, באמצעות הרחבת השטח שיעודו דרך סטטוטורית מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הרחבת דרך מקומית בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
ב. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאל

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי קסם
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
451-0755645**

שם תכנית: שינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0755645. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000/1
החלפה 451-0322461
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר-קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינאטה X 198052
קואורדינאטה Y 668653

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:
גוש 8875 חלקי חלקות 110 מגרש 1101 על פי תכנית ק/3000/1,
451-0322461

מטרות התכנית:
שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
- אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמוסמן בתשריט עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
- העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 05-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
451-0708479**

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה וקביעת זיקת הנאה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר קאסם
קואורדינאטה X: 669010
קואורדינאטה Y: 198562

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית: