

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

233 / 177 / מד / מק / 420 – 0708206

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0708206 / מד / מק / 177 / 233 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-10 תשריט-7

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / 177

שינוי : תכנית: מד / מק / 177 / 219

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

שינוי: תכנית: מר / במ / 177 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: גליל 67, רעות.

קואורדינטות:

ציר X: 201891.00

ציר Y: 644577.00

#### גוש וחלקה:

גוש: 5295 חלקה: 390

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. יווד שטח עיקרי של 15 מ"ר ממפלס שמתחת למפלס הכניסה הקובעת למפלס שמעל מפלס הכניסה הקובעת, על פי סעיף 62(א)9 לחוק.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה ב-20 מ"ר, על פי סעיף 62(א)16 לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0687566

#### נת/מק/800/64 א - מלון ברח' גד מכנס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0687566 מונה תרפיס הוראות: 4, מונה תרפיס התשריט: 4

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/34

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/800/64

שינוי נת/400/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: מכנס גד מבית: 10,12 שכונה: מרכז העיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8263 חלקות במלואן: 138, 139

גוש: 8263 חלקי חלקות: 132

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' חדרי המלון מ-120 ל-170 ע"פי סעיף 62(א)8 לחוק.
- ב. תוספת קומות, מ-3 קומות מרתף + מבנה בן 11 קומות ומבנה בן 13 קומות מעל קומת מסחר ל-4 קומות מרתף + מבנה אחד למלון בן 20 קומות מעל קומת כניסה כפולה + גג טכני ומבנה מסחר נפרד בן קומה אחת מעל 4 קומות מרתף עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ג. הבלטת מרפסות 2 מ' מעבר לקו בניין קדמי עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ד. הגדלת תכסית מ-40% ל-60% עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
- ה. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.
- ו. תוספת של 3,000 מ"ר שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170