

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ישכר פרנקנטהל
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0716811

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה - מנאל דסוקי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0716811. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 198715

קואורדינאטה Y 669505

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש 8870 חלקי חלקות 139 מגרש 139/2 על פי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

קביעת מבנה להריסה, הוספת שטחי בנייה, ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19.

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן

16 (1).

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א (א)

סעיף קטן 15.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל

לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן

כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם

רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,

רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0701607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0701607 - מגורים ג'-גן יבנה מערב. גרסת הוראות <8> תשריט <6>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמ"ל/ 1003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 186 חלקי חלקות: 34, 83

גוש: 187 חלקות במלואן: 9, 12

גוש: 187 חלקי חלקות: 13 - 15

גוש: 563 חלקי חלקות: 67, 69

גוש: 882 חלקי חלקות: 18, 26 - 27, 30

גוש: 884 חלקי חלקות: 63 - 64, 67 - 69, 74, 78

גוש: 885 חלקות במלואן: 10

גוש: 885 חלקי חלקות: 9, 11 - 13, 15, 18, 23, 25, 27, 33

גוש: 986 חלקי חלקות: 4

גוש: 1003 חלקי חלקות: 5 - 7

גוש: 2767 חלקות במלואן: 22, 51, 166

גוש: 2767 חלקי חלקות: 6, 17, 21, 52

גוש: 2768 חלקות במלואן: 4, 10 - 11

גוש: 2768 חלקי חלקות: 5 - 6, 23 - 26

גוש: 2769 חלקות במלואן: 14 - 18, 24, 26, 28, 29 - 33, 34

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור מגרשים שייעודם מגורים ג' ומגורים

ג' עם חזית מסחרית, מתכנית מאושרת תמ"ל/1003.

התוספת הינה הוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים.

במגורים ג' עם חזית מסחרית יותר שימוש שלא יעלה על 50%

משטח התוספת לפי תכנית זו לשימוש מסחר.

התכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)16(א)1 הגדלת

השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע בשיעור של

20% משטח המגרש ו/או 500 מ"ר הקטן מבניהם.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך

14/1/2019 ובילקוט פרסומים 8083, עמ' 6416, בתאריך 17/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:

קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה, כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גן יבנה