

מרחב תכנון מקומי לב השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-0648246

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0648246, שינוי לתכנית צ/ש-9/21-9, צ/ש-0/2-0.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: -  
גוש: 8808, חלקה: 7, ישוב: עין שריד

### עיקרי התוכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-4.80 מ' כמסומן בתשריט. שינוי קו בנין קדמי מזרחי מ-5 מ' ל-1.40 מ' כמסומן בתשריט. שינוי קו בנין צדדי דרומי מ-3 מ' ל-2.90 מ' כמסומן בתשריט. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 שינוי הוראות בבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי התכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור 7% למגורים (35.98 מ"ר).
3. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 17

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב.פ. מס' 8227 מיום 07.05.19.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

451-0281030

שם תכנית: תכנית מפורטת ק/3307-1 -

### איחוד וחלוקה מחדש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 451-0281030. מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט ק/3307/1

כפיפות ק/3266/ב

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 196400

קואורדינאטה Y 668700

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8865 חלקי חלקות: 24, 37, 41, 82, 84, 99, 104, 112, 114

גוש: 8868 חלקי חלקות: 89, 120

### מטרות התכנית:

עריכת טבלאות איזון

### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית ע"פי סעיף 62 א.א(א) סעיף קטן 1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0518738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0518738 (הצ/מק/1-1/518) - גירסאת תקנון מס' 18 ותשריט 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 122

הצ / 29 / 2

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-1 / 32

הצ / 122 / 6

הצ / 122 / א6

הצ / 122 / ב6

הצ / 122 / ג6

תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: מרבד הקסמים מס' בית: 64

גושים וחלקות:

גוש: 7938 חלקה: 27

שטח התכנית: 1.002 דונם

מטרת התכנית:

א. הגדלת צפיפות

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

13777

ילקוט הפרסומים 8386, י' באב התשע"ט, 11.8.2019

2. קביעת קו בניין קדמי "ס", לכיוון הדרך הציבורית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
3. תוספת קומה אחת, סה"כ יותרו 3 קומות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
4. א. גובה מבנה מקסימאלי 12 מ' במקום 8 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
- ב. תותר הקמת 2 מבנים נפרדים בתחום המגרשים המאוחדים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
- ג. "כניסה הקובעת לבניין" תהיה בהתאם להגדרות חוק התכנון והבנייה, 1970, תק' (מס' 3) תשס"ח-2008 לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
- ד. הגדלת תכנית מ-40% ל-50% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך 'ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אלי ברדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

215-0754606

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0754606 - החלפת שטחים בית ספר שוהם - עפולה. הוראות - 5 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

שינוי ג/20588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע יזרעאל שד רובע יזרעאל, עפולה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16759 חלקות במלואן: 19, 29, 58

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

#### עיקרי הוראות התכנית :

- א. חלוקת המגרש לשלושה תאי שטח לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- ב. תוספת יחידת דיור אחת (שלוש יחידות במקום שתיים), לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מ-40% ל-47% לפי סעיף 62 א (א) (2א16) לחוק.
- ד. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ה. שינוי הוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ליחידת דיור מ-450 מ"ר ל-300 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך 'ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים"

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

221-0735464

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 221-0735464, רסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 221-0201715

שינוי ג / 10176

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17881 חלקה: 28

גוש: 17881 חלקה: 29

#### מטרת התכנית

הסדרת קווי בניין, הגדלת תכנית, תוספת זכויות והוראות בינוי למגרש מאוחד המיועד מבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התוכנית :

1. תוספת זכויות בנייה 500 מ"ר עיקריים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.