

074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0708685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0708685 גרסת התכנית: הוראות - 21, תשריט - 15

המהווה יחס לתכניות מאושרות קודמות :
טב/3030 / סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
הישוב : טייבה

שטח התכנית : 15,690 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7853 / חלקי חלקות : 13-14

גוש : 7857 / חלקי חלקות : 1-3,8

עיקרי הוראות התכנית :

- 1) אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי בסה"כ שטח מגורים וסה"כ שטחים ציבוריים .
- 2) קביעת הוראות בנייה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989 .

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0723510

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0723510 גרסת התכנית: הוראות - 17, תשריט - 12

המהווה החלפה לתכנית:

טב/2723

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התכנית : 18,822 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7838 / חלק מחלקה : 6

עיקרי הוראות התכנית :

- 1) אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, וללא שינוי בסה"כ שטחים מאושרים .
- 2) שינוי בקווי בניין .
- 3) שינוי אחוזי תכנית .
- 4) התאמת ייעוד קרקע "אחסנה תעשייה" לייעוד מבא"ת "תעשייה ואחסנה" .
- 5) קביעה או שינוי בגובה הבנייה ובמס' הקומות ללא שינוי בסה"כ שטחי בנייה מותרים לפי תכנית מחוזית קודמת .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989 .

שועאע מסארווה מנצור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0664201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0664201 - יסמין 1,3,5,7 יהוד מונסון גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות ממ/10004/2

שינוי יד/במ/2004

שינוי יד/במ/2004/1

שינוי יד/מק/2004/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

מבוא יסמין 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6809 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין לבנייה הקיימת בלבד, הוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין קידמי לרחוב מבוא יסמין ל- 3.9 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ב. שינוי קו בניין קידמי לדרך החורש (לבנייה הקיימת בלבד) ל- 2.5 מ' לבנייה קיימת ו- 4 מ' לבנייה חדשה עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (א) (2) לחוק.
 - ד. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ושרות ל 55% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 - ה. שינוי עיצוב עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליט

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

217-0731380

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 217-0731380 גרסת הוראות 19 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/19257

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 14716 חלקות במלואן: 44, 52; גוש: 14717 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התוכנית :

- ביצוע חלוקה למגרש 361 לפי סעיף 62 א(1) לחוק התכנון והבנייה, כך שמגרש זה שהינו בשטח של 4,798 מ"ר יחולק לשני מגרשים 361A בשטח של 2,399 מ"ר ו-361B בשטח של 2,399 מ"ר.
- הוספת שימושים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62 א(11) לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 361A, 361B, מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה כך ש-25% מכלל השטחים המותרים לבנייה במגרשים אלה ישמשו לשימושים הנוספים למסחר בחזית הבניין.
- תוספת קומות לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה, למס' הקומות המותר בכל אחד מהמגרשים, 361A, 361B, 291 ו-325.
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(8) לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 361A, 361B, 291 ו-325.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 361B, 291, 361A ו-325, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(6), סעיף 62 א(7) לחוק התכנון והבנייה.
- השטחים המנוידים ממגרשים 361A, 361B, נקלטים במגרשים 291 ו 325 בקומת הקרקע המסחרית.
- ביצוע חלוקה למגרש 361 והוספת שימושים למטרת מסחר בחזית הבנין לשני תאי השטח 361A, 361B.
- תוספת קומות בכל אחד מהמגרשים 361A, 361B, 291 ו-325.
- הגדלת מס' יחידות דיור למגרשים 361A, 361B, 291 ו-325.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 361B, 291, 361A ו-325, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יהודה חיים

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה