

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח/2000 / ח  
כפיפות ל רח/2000 / ט  
כפיפות ל רח/0201608-414  
שינוי ל רח/550 / ב / 12  
כפיפות ל רח/מק / ג / 2000 / 3  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחובות  
רחוב: ויצמן חיים מס' בית: 5

**גבולות התכנית:**  
גוש: 3703 מחלקה: 1398 עד: 1398 שלם

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימוש מסחרי בחזית הבניין בסך מ"ר כולל שטחי שרות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 11.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש (228 מ"ר) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16א.
3. הוספת 5 יח"ד, כך שיהיו סה"כ 23 יח"ד (מתוכן 20% יח"ד קטנות בשטח של עד 80 מ"ר כולל ממ"ד) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
4. קביעת תכנית קרקע בסך 70% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. שינוי קווי בניין צידיים ל-3 מ', עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**רח/0523563-414**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 0523563-414, רח/מק/2010/3/א - הרצל-הנשיא הראשון-אחור וחלוקה. גרסת: הוראות - 15 תשריט - 13.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל רח/2010 / 3 / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/0201608-414  
כפיפות ל רח/מק / ב / 2000 / 3  
כפיפות ל רח/מק / ג / 2000 / 3  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחובות  
רחובות:

רחוב: הרצל מס' בית:

רחוב: הנשיא הראשון מס' בית:

**גבולות התכנית:**  
פינת הרחובות הרצל והנשיא הראשון.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3703 מחלקה: 571 עד: 573 שלם  
גוש: 3703 מחלקה: 593 עד: 594 שלם

**מטרת התכנית:**

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית.
2. שינוי הוראות בינוי בתא שטח 4.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. רישום החלקות החדשות יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. בתא שטח 4 ישונו הוראות הבינוי כך שניתן יהיה לבנות בית מגורים בקומת קרקע לרבות דירות גן+8 קומות+קומה תשעית חלקית במקום ק.עמודים מפולשת+8 קומות+קומה תשעית חלקית, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8194 בעמוד, 9843 בתאריך 08/04/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'**

**456-0767574**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 0767574-456 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית בר/7/256  
שינוי לתוכנית בר/2/7/256

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: יד בנימין

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5924 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

### מטרות התכנית:

החלפת שטחים ביד בנימין.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים בין מבנים ומוסדות ציבור ודרך ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- ב. קביעת קווי בניין בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989)

### משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שורקות"

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0381020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0381020. גרסת התכנית: הוראות - 12, תשריט - 10

### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי לתוכניות: ג / 12877, ג / במ / 103 כפופה להוראות תכנית ג / 21011

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18162 מחלקה: 20 עד: 20

קואורדינטה: X - 210109.00, Y - 768859.00

### מטרת התכנית:

1. שינוי משטח מגורים ד לשטח ציבורי פתוח
2. שינוי בקו בנין מדרך 89

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח מגורים ד על פי תכנית ג/במ/103 לשטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62א(א)(3)
2. שינוי קו בנין מדרך 89 לצרכי מתקני ספורט על פי סעיף 62א(א)(4)

3. תכנית זו לא תפגע בזכויות הבנייה של מגרשי המגורים הצמודים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il), ובאתר הועדה המקומית לתכנון ובנייה <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טל' 04-9879891-04 פקס: 04-9512324. לנהייתך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 9:00-12:00 אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 14:00-12:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל' 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989)

### רון מרלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0587790

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0587790 גרסת: הוראות 30, תשריט 7

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת  
שכונה: רחוב: נוף הירדן מס' בית:

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

### מטרות התכנית:

הגדלת מס' היחידות בחלקה 51, תוספת זכויות. גוש 13532, שכונת נוף כנרת, צפת

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הרדור.

הגדלת שטחי בנייה (עיקרי).

הטמעת שטחי שירות מכח החלטת מליאה מס' 201701, בהתאם לתקנה 13 לתקנות חישוב שטחים ואחוזי בנייה.

התכנית קובעת גובה מבנה.

הגדלת תכסית

הגדלת מס' קומות

שינוי גודל מגרש