



רשומות

# ילקוט הפרסומים

12 באוגוסט 2019

8391

י"א באב התשע"ט

עמוד

13834. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0617282

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0617282 - מערכת נגישות לחלקות מס': 40, 41, 42, 43 ברכס חלילים. גרסת הוראות 15 תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/110

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכס חלילים, מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30306 חלקות במלואן: 130

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות לתכנון מערכת מדרגות ומעלית המתאימה לנגישות נכים עפ"י הנחיות הנגישות, באחריות בעלי החלקות לפי סעיף 62א(א)5. לפי חוק התכנון והבנייה.
2. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לסעיף 62א(א)19 לפי חוק התכנון והבנייה.
3. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע בהתאם לסעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.
4. תוספת שטח עיקרי ב-38 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16 לפי חוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גובה בניין בקומה אחת בהתאם לסעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל' 5337127-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0705129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0705129, אשכול גנים פטאי, גב/מק/682. גרסת הוראות - 12 גרסת תשריט - 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 503-0200956

שינוי גב / 406

שינוי גב / 53

גב / 83

שינוי גב / מק / 2002

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6167, חלקה: 91 עד: 91, חלקי

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4), (5) בחוק התכנון והבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קווי בניין מותרים.
  2. הגדרת גובה מרתף מותר.
  3. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב או הולכי רגל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/5/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10344, בתאריך 2/5/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0665109

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0665109. הנקראת חפ/מק/1332/כג/2 - קסטרא: מלונאות וריוור מוגן. מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 9

#### תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאה:

חפ / 1332 / כ

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה, רחוב דר' פלימן משה מס' 8

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10735 חלקי חלקות: 24, 50, 58  
גוש: 11359 חלקי חלקות: 64

**מטרת התוכנית :**

תוספת שימוש וזכויות בנייה למלונאות במבנה הקסטרא שהינו בייעוד מסחר ותיירות וכן המרת זכויות בנייה משימוש משרדים לשימוש דיור מיוחד בתא שטח בייעוד דיור מיוחד ומשרדים תוך תוספת יח' לדיור מוגן ללא תוספת זכויות וללא שינוי בגובה המבנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שימוש למלונאות וזכויות בנייה למלונאות עד 15% מזכויות הבנייה המאושרות ע"פ תכנית כוללת חפ"2000.
- ב. המרת זכויות בנייה משימוש משרדים לשימוש דיור מיוחד באותו תא שטח על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאלק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מיכאל אלפר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':**

**307-0654624**

**שם התוכנית: מרכז מסחרי במגרש 402 בחריש**

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0654624. גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות מ/במ/201/א

כפיפות מק/מ/201/ב

כפיפות חריש/1

כפיפות חריש/1/ט

שינוי חריש/1/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 9070 חלקות במלואן: 42

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה למסחר ותעסוקה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות בנייה, לרבות קווי בניין מחייבים, וזכויות בנייה מרביות ומס' קומות.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל' 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org; שעות פתיחת הועדה לקהל בימים א' ו-ד' בשעות: 13:00-15:30 וביום ב' בשעות 09:00-12:00

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

**דוד מגן-מונסונגו**

יושב ראש הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר**

**354-0652735**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תכנית מס' 354-0652735, שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0168138 מונה תדפיס: הוראות: 8, תשריט 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

א.א. פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר, חלקות בחלקן 10,26,83

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה.
2. שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.
3. שינוי בדבר בינוי.
4. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי
5. תוספת 50 מ"ר בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16
6. שינוי בקווי בניין.
7. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 8

2. הרחבת דרך בתוואי מאושר וכן הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטחי שירות למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
8. הוספת שטחי שירות כהקלה בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
9. הוספת שימושים, במגרש המיועד למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת מסחר בחזית הבניין המיועד למגורים בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.
10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשי מגורים בבנייה רוויה, לצורך קביעת שטחים משותפים לדיירי הבניינים בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.

#### רחל בצינסקי

מ"מ מנהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0684514 - מד/מק/21 / 18

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0684514 מד/מק/21 / 18. גרסת: הוראות- 17 תשריט- 12

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020  
כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1  
שינוי לתכנית: מד / מק / 40  
שינוי לתכנית: מד / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, רחוב: צלע החר, 3230, המעיין 29,31.

קואורדינטאות:

ציר X: 196680.00

ציר Y: 646900.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5895 חלקה: 8

#### מטרות התכנית:

תכנית זו מבקשת להוסיף זכויות בנייה למגרש ולשנות הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד זכויות שטח עיקרי מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 1695.7 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מעל לכניסה קובעת לאחר ניוד 30,522.6 מ"ר.
- ניוד זכויות שטח שירות מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 5087 מ"ר. סה"כ שטח שירות מעל לכניסה קובעת לאחר ניוד 10,174.1 מ"ר. שטח שירות שנתר מתחת לכניסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה תכנית מפורטת

מס' 406-0660555

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 406-0660555 שפורסמה בעיתונים ביום 16/11/2018 ובילקוט פרסומים 8027, עמ' 4089, בתאריך 05/12/2018.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לד/ 425

שינוי לד/ 1/425

שינוי לד/במ/5/425

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: לוד

#### גושים/חלקות:

גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 152 עד: 152 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 163 עד: 163 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 165 עד: 165 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 149 עד: 149 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 192 עד: 192 חלקי  
גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי  
גוש: 4543 מחלקה: 199 עד: 199 חלקי  
גוש: 5977 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 5977 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית שפורסמה:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף א.62(א) לחוק התכנון והבנייה.

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל' 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0529008

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0529008 – נתיב הסיירים ד' 37 ו-ה' כרמיאל – מק/כר/18338/1. גרסת הוראות 11 תשרי 7.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/38/3

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/2/9

כפיפות גנ/17007

שינוי ג/11913

שינוי ג/424

שינוי גנ/18338

שינוי ג/21056

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל

נתיב הסיירים, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19870 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינו קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3584, בתאריך 26/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 04-9085674. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל' 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

- קובעת לאחר ניוד 8,478.6 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(9).
- תוספת זכויות עיקריות של 9,766 מ"ר מעבר ל-30,522 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת קרקע לעילי) – סה"כ 40,288 מ"ר זכויות עיקריות. תוספת זכויות שירות של 3,256 מ"ר מעבר ל-10,174 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת קרקע לעילי) שהם סה"כ 13,430 מ"ר זכויות שירות, על פי סעיף 62(א)(3)(א).
- שינוי קו בניין אחורי לכיוון גן הפסגה מ-20 מ' ל-18 מ' וקו בניין תת קרקעי ל-5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
- שינוי הגובה המירבי של הבניינים מ-14.5 מ' ל-32 מ' (כולל מתקנים טכניים), עפ"י סעיף 62(א)(4).
- הוספת שימוש למסחר נלווה לתעסוקה שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המתור לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א)(10).
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/05/2019 ובילקוט פרסומים 8220 מיום 02/05/2019 עמוד: 10380

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0626010

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0626010 נס/מק/9/131 א דגל ישראל 5 נס ציונה. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים קיים בהתאם להוראות סעיף 62(א)(1)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי 27.76 מ"ר בקומה ג.

סה"כ תוספת של 5.5%. הגדלת שטח עיקרי מ-90% ל-95.5%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0687996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0687996 - רמת מגשימים - שינוי הוראות בינוי 10 מגרשים. גרסת תשריט: 8, גרסת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/10097

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלק הצפוני של ההרחבה הבנויה, רמת מגשימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי (מס' חלקה קודם: 94)

מטרות התכנית:

שינויים ב-10 מגרשי מגורים ברמת מגשימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)17: תוספת של 50 מ"ר לכל מגרש.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4: קו בנין צדדי - מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'.
- שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7: מ-500 מ"ר ל-490 מ"ר.
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9: שינוי תכנית מ-30% ל-43%.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8584, בתאריך 12/3/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

217-0608968

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 217-0608968 גרסת: הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי - ג/7115

שינוי - קש/מק/1460

כפיפות - ג/14742

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרכז צבי רח' סלינגר דוד, קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13145 חלקי חלקות: 112, 116

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין מ-3 מ' ל-0 (אפס) עפ"י סעיף 62 א (א) 4. הגדלת כיסוי קרקע מ-50% ל-60% עפ"י סעיף 62 א (א) 5. שינוי בקו בנין מ-3 מ' ל-0 (אפס) עפ"י תשריט. הגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. וכן באתר מינהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל' 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אופיר יחזקאלי

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית מחניים-מגורים מגרשים

57-58 מס' 253-0286682

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מחניים-מגורים מגרשים 57-58 מס' 253-0286682. הוראות מס' גרסה: 20, תשריט מס' גרסה: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/17216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוב: מחניים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13836 חלקה: 18 חלקי

גוש: 13836 חלקה: 37 חלקי

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים להסדרה מחדש של מגרשים

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש

2. הגדרת קווי הבנין

3. הרחבת חניה מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/3/2019 ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 9842, בתאריך 21/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373

במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת  
עלית טל' 6508503-04. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית כפר סאלד מתחם התעשייה מס' 253-0587196

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כפר סאלד מתחם התעשייה  
מס' 253-0587196. הוראות מס' גרסה: 21, תשריט מס' גרסה: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/17028

החלפה ג/18653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוּב: כפר סאלד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13545 חלקה: 10 חלקי

גוש: 13545 חלקה: 17 חלקי

גוש: 13546 מחלקה: 3 עד: 5 חלקי

גוש: 13546 מחלקה: 8 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

תכנון מחדש של איזור התעשייה של הקיבוץ

הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים

הרחבת והארכת דרך

שינוי גודל מגרש מינימלי

שינוי תכנית

שינוי קווי בנין

העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
23/12/2018 ובילקוט פרסומים 8062, עמ' 4926, בתאריך 2/1/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373  
במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת  
עלית טל' 6508503-04. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית הסדרת יעודי קרקע - קיבוץ עמיעד מס' 253-0652768

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הסדרת יעודי קרקע - קיבוץ  
עמיעד מס' 253-0652768. הוראות מס' גרסה: 24, תשריט מס'  
גרסה: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17862

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוּב: עמיעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13925 חלקה: 1 חלקי

גוש: 13926 מחלקה: 3 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת דרכים, חניות ויעודי קרקע במרכז הקיבוץ.

הוראות התכנית:

1. הרחבת דרכים, שבילים וחניות לפי סעיף 62א(א) 2.
2. הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני, לפי סעיף 62א(א) 1.
3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א) 3.
4. שינוי קווי בנין בהתאם למבנים קיימים לפי סעיף 62א(א) 4.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לקיים. לפי סעיף 62א(א) 7.
6. שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) 9.
7. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
10/3/2019 ובילקוט פרסומים 8144, עמ' 8537, בתאריך 10/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373  
במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת  
עלית טל' 6508503-04. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים מתחמים 19,43 - קיבוץ שדה נחמיה מס' 253-0663914

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית הצרחת שטחים מתחמים  
19,43-קיבוץ שדה נחמיה מס' 253-0663914. הוראות מס' גרסה:  
13, תשריט מס' גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16652

שינוי ג/0471367-253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוּב: שדה נחמיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13356 חלקה: 2 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים במתחמים 19,43 בין שטח שפ"פ למגורים  
והסדרת קווי בנין.

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים מתחמים 19,43 ע"פ סעיף בחוק 62א(א) 1.
2. הסדרת קווי בנין ע"פ סעיף בחוק 62א(א) 4.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים  
ע"פ סעיף בחוק 62א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
25/1/2019 ובילקוט פרסומים 8093, עמ' 6952, בתאריך 30/1/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373  
במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת

עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

202-0668269

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
202-0668269 – מעלה גלבע החלפת שטחים. הוראות התכנית  
גרסה: 13, תשריט גרסה: 10.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ב/4/  
כפיפות ג/1904  
החלפה ג/4636  
החלפה משצ/61  
החלפה ג/19729  
החלפה ג/19465  
ללא שינוי 202-0457267

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות  
מעלה גלבע,

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20880 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31  
גוש: 20880 חלקי חלקות: 24, 32, 33, 34  
גוש: 20881 חלקות במלואן: 36  
גוש: 20881 חלקי חלקות: 33, 34, 37, 39, 42  
גוש: 20882 חלקי חלקות: 21, 22, 24  
גוש: 20936 חלקי חלקות: 49, 50  
גוש: 20937 חלקות במלואן: 28  
גוש: 20937 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יעודי קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
15/03/2019 ובילקוט פרסומים 8163, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "עמק המעינות". טל' 04-6848131 פקס: 04-6581817  
דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית,  
נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק המעינות

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0755470

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0755470.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / במ / 202

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

ישוב: ירוחם

שטח התכנית נמצא בשכ' נווה נוף, ירוחם

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39642 מחלקה: 204 עד: 204 שלם  
גוש: 39642 מחלקה: 225 עד: 225 שלם  
גוש: 39642 מחלקה: 226 עד: 226 שלם

#### מטרות התכנית:

הרחבת שטחים לצורכי ציבור, הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי  
בניין למגרש מס' 249 בשכ' נווה נוף, ירוחם

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר  
אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי  
בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טלפון 08-6598260 העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4  
באר שבע, טלפון 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

#### טל אוהנה

יושב ראש וועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ירוחם