

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0689455

שם תכנית: שלום זכריה 8 – תוספת זכויות ופיצול

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0689455 – שלום זכריה 8 – תוספת זכויות ופיצול. גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

החלפה ממ/850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

שכונה: ותיקה, רחוב: שלום זכריה 8, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4253 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת בסיס תכנוני שיאפשר הסדרת חריגות בנייה קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) פיצול לפי תיקון 117 לחוק התכנון והבנייה.
- 2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) (16X2) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת לתכנון ולבנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/8-174 –

413-0655753

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/ מק/8-174 – 413-0655753 מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1

רצ/174/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: ראובן ובת שבע 11

גושים וחלקות:

גוש: 3939, חלקה: 298

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין ונידור שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמודים ללא תוספת זכויות בנייה לצורך בניית מרפסות שמש במגרש שבו שני בנינים קיימים.

1) שינוי קו בנין עבור מרפסות שמש והעמודים בחזית דרומית מקו בנין קדמי מאושר 5 מטר לקו בנין קדמי מוצע 0.30 מ' ובחזית צפונית מקו בנין אחורי מאושר 6 מטר לקו בנין אחורי מוצע 2.40 מ' כמסומן בתשריט.

2) שינוי קו בנין נקודתי צפוני, דרומי ומערבי לצורך הסדרת מצב קיים.

3) נידוד 5% (משטח מגרש נטו) משטחי שרות בקומות עליונות לקומת עמודים לצורך בניית מרפסות שמש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"ל"צ, טל': 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטל'.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0615948 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 455-0615948, רחוב הרמה איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 14

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גני תקווה, רח' הרמה

מצפון: רחוב הרי יהודה. ממזרח: מבני מגורים. ממערב: רחוב הרמה. מדרום: רחוב הגליל

ילקוט הפרסומים 8486, כ"ט בתשרי התש"ף, 28.10.2019