

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-19547577 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**456-0163949**

**שם התכנית: בר/104/19 פיצול משק 31 -**

**מושב משגב רב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0163949 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בר/ 104

החלפה בר/ מק/ 3/309

החלפה בר/ מק/ 308

כפיפות בר/ 2020

כפיפות בר/ 309

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משגב, חלקה 6, גוש 4665 במושב משגב רב

קואורדינטה X: 175700, קואורדינטה Y: 635900

**גושים וחלקות:**

גוש: 4665, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

**מטרת התכנית:**

פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי חלק מיעוד מגורים בישוב כפרי, ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 10).
- קביעת זכויות הבנייה ביעוד מגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- קביעת קו בניין אחורי (בגבול חצר המגורים) ביעוד מגורים בישוב כפרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשון לציון, טל': 03-9547577 - פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטל'.

רז קינסטליך  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**שירה ברנד**

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעה מאת הוועדה המקומית

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/1/27/3/22**

**413-0617522 -**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/מק/1/27/3/22 - 413-0617522 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשריט: 21.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/1

רצ/1/3/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: הר סיני פינת רבי עקיבא

**גושים וחלקות:**

גוש: 5416 חלקות: 35-34, ח"ח: 66

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית המשנה את מיקומם וצורתם של שצ"פ ושב"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות מאושרות ללא שינוי בשטחים בכל יעד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשון לציון, טל': 03-9547577 - פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטל'.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון