

91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

0678359-416, רע/מק/878 מתחם דרומי רח' הירדן

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0678359-416 רע/מק/878 מתחם דרומי רח' הירדן גרסת הוראות - 33, גרסת תשריט - 15

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה- רע / 292/1 א

כפיפות- רע / 3000

החלפה- רע / במ / 2004

החלפה- רע / מק / 2004 / ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

תא שטח הממוקם בחלקה הצפון מזרחי של העיר רעננה ונמצא בין הרחובות עקיבא (ממזרח) לירדן (ממערב).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 חלקות: 631,630

מטרת התכנית:

תוספת זכויות להקמת שני מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
2. תוספת 28 יח"ד ל-26 יח"ד מאושרות וקביעת סה"כ 54 יח"ד.
3. תוספת 3.5 קומות ל-4 מאושרות וקביעת 7.5 קומות סה"כ לבניין קו+6ג.
4. קביעת קווי בניין למגורים.
5. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. הגדלת אחוזי בנייה כוללים ל-300%.
7. הקצאת שטחים לצרכי ציבור

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה www.raanana.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברידא

יושב ראש וועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

0577528-251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 0577528-251 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10

המתייחסות לתכניות הבאות :

שינוי ג / 5216

כפיפות גמ / מק / 329 / 5216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : מגדל

גושים וחלקות:

גוש: 15512 חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

שטח התכנית : 915.000 מ"ר

מטרת התכנית :

שינוי הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית :

שינוי בגובה המבנה

שינוי קווי בניין

שינוי בהוראות בינוי

שינוי בגובה קירות תומכים

תוספת קומה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.