

לציון, עתידה להכין תכנית להארכת דרך לצורך חיבור רחוב
חיל רגלים לרחוב חיל האוויר. כמו-כן, נמסרת בזה הודעה,
בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה במסגרת
תכנית שמס' 413-0779132 כי תנאי להוצאת היתרי בנייה
בחלקות 5, 11 ו-15 בגוש 5031 יהיה התאמת הפיתוח במגרש
לתכנית המוצעת.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון, שכונה: נווה חוף

גושים וחלקות:
גוש: 2717 חלקי חלקות: 37,38.
גוש: 5031 חלקי חלקות: 5, 11,15,16.

מטרת התכנית

הכנת תכנית להארכת דרך לצורך חיבור רחוב חיל רגלים לרחוב
חיל האוויר.

תנאים למתן היתרי בנייה:

תנאי להוצאת היתרי בנייה בחלקות 5, 11 ו-15 בגוש 5031 יהיה
התאמת הפיתוח במגרש לתכנית המוצעת.

רז קונסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 415-0632695

שם תכנית: שינוי לתכנית גז/15/16 - תוספת זכויות למגרשים 424 - 425

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמלה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0632695 - שינוי לתכנית גז/
15/16 - תוספת זכויות למגרשים 424 - 425 גרסת הוראות 22
תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/מק/15/16 א/
שינוי גז/15/16
כפיפות לה/1000 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמלה כתובת רח' נתן יונתן פינת יוסי בנאי,
קריית האמנים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 5938 חלקות (בשלמות) 35-36

מטרות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 424-425 (גוש 5938
חלקות 35-36) ביחס לתכנית התקפה גז/ 16/ 15.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 70%
משטח כל מגרש, לפי סעיף 62א (א) 16 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

ילקוט הפרסומים 8434, י' באלול התשע"ט, 10.9.2019

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טלפון: 08-9771564, העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
רמלה, טלפון: 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 409-0666578

שם התוכנית: עז/מק/5/27 יד חנה חומש -

שינוי בינוי לאזור התעשייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס'
409-0666578. גרסת התכנית: הוראות: 64 תשריט: 37

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עז/מק/200
כפיפות עז/מק/3/27
כפיפות תת/ל/22
כפיפות תמא/31/א/15
כפיפות תמא/37/ב/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: יד חנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8634 חלקי חלקות: 10
גוש: 8635 חלקי חלקות: 2, 3, 7, 9, 10, 11

מטרת התכנית:

שינוי הנחיות בינוי בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 ל-5 קומות.
- הגדלת גובה הבנייה המירבי מ-15 מטר ל-22 מטר.
- קביעת תחום בו מותרת הגדלת גובה הבנייה המירבי מ-15
מטר ל-36 מטר בהתאם למסומן בתשריט.
- הגדלת תכסית הבנייה המירבית המותרת מ-50% ל-60%.
- שינוי בקו בניין קדמי לכיוון צפון כמצוין בתשריט.
- התרת חניה תת קרקעית עד לגבול המגרש הצפוני (קו
בניין אפס).
- גבול המגרש הדרומי והמערבי שינוי קו בניין לבניית
בתני שומר, מתקנים טכניים מ-5 מטר לקו בניין אפס.
- שינוי גובה מירבי המותר לבניית גדרות בגבול המגרש
מ-1.5 מטר ל-2.5 מטר ובתנאי שעיצובם יאושר ע"י
מהנדס הוועדה.

14679

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0529008

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0529008 – נתיב הסיירים 37 ד' ו-ה' כרמיאל – מק/כר/18338/1. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38/3

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

כפיפות גנ/17007

שינוי ג/11913

שינוי ג/424

שינוי גנ/18338

שינוי ג/21056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל

נתיב הסיירים, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19870 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2018/11/13 ובלקוט פרסומים 8010, עמ' 3584, בתאריך 2018/11/26.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 9085674-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל' 6508508-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0617126

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0617126 – רמת נבון מגרש 34. שינוי מפלסי פיתוח וקווי בנין. גרסת הוראות 16 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/424/8

כפיפות ג/21056

שינוי ג/19636

שינוי 0255091-208

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הר כרמי

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טלפון: 8981661-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 9788466-08.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק חפר

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0607432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0607432 – מרכז מסחרי שכ' גבעת רם כרמיאל. גרסת הוראות 17 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תממ/9/2

שינוי ג/במ/143

שינוי ג/במ/265

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת רם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19067 מחלקה: 178 עד: 178 בשלמות

גוש: 19067 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהגבלות בנייה של יעוד מסחר בלבד על פי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה וללא שינוי בזכויות ביעוד מגורים, על מנת לאפשר תוספת קומת ביניים לסוכנות הדואר המשרתת את שכונת

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100, טלפון: 9085674-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טלפון: 6508508-08).