

ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/9/174-0585919-413 מהדורת הוראות: 22 מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/1/174/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב פנינה ומשה 5

גוש חלקה:
גוש: 3939 חלקה: 307

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך תוספת מרפסות שמש
2. שינוי קו בנין צידי נקודתי מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך תוספת מרפסות שמש
3. שינוי קו בנין פנינה הצפון מורחית לצורך הסדרת מצב קיים
4. ניווד של 52 מ"ר שטחי שירות מקומות עליונות לקומת העמודים לצורך תוספת מרפסות השמש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטלפון.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0730127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0730127-רצ/מק/8/74-א-איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. גרסת: הוראות - 9 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רצ/2000 / ב / 1
כפיפות ל רצ/2000 / ב / 6
כפיפות ל רצ/0303420-414
שינוי ל רצ/44 / 5

שינוי ל רצ/74 / 8
שינוי ל רצ/מק / 74 / 8 / 1
כפיפות ל רצ/מק / 2000 / יב
כפיפות ל רצ/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
כתובות:

רחוב: שדרת הקבוצים מס' בית:
רחוב: ההסתדרות מס' בית:
רחוב: הוזה דב מס' בית:
רחוב: החבורה מס' בית:

גבולות התכנית:

בין הרחובות שד' הקיבוצים, דב הוזה וחבורה וברחוב ההסתדרות בשכ' אושיות.

גושים וחלקות:

גוש: 3698 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי
גוש: 3698 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי
גוש: 3698 מחלקה: 274 עד: 275 חלקי
גוש: 3698 מחלקה: 276 עד: 276 שלם
גוש: 3698 מחלקה: 277 עד: 277 חלקי
גוש: 3698 מחלקה: 459 עד: 459 שלם

מטרת התכנית:

התכנית מצריחה חלק מחלקה 263 ביעוד שצ"פ (מגרש 4 בשטח של 365 מ"ר) עם חלק מחלקה 459 ביעוד שב"צ בשטח זהה, על-מנת ליצור מגרש שב"צ ברחוב ההסתדרות (תא שטח 1) בשטח של 1538 מ"ר באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1: מחלקה 459 ביעוד שב"צ, בשטח זהה.
- ב. חלק מחלקה 459 אשר הופך ליעוד שצ"פ הינו בצורת משולש צר ולא ניתן לבנייה ובפועל משמש כשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0496471/רצ

414-0496471/רצ

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0496471, רצ/מק/2000/ע - עוגנים. גרסת: הוראות - 18 תשריט - 11.

14253

ילקוט הפרסומים 8414, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019