

0665851-304 – חפ/מק/1811/1-1 מתחם בית הכנסת בשכונת ויזניץ, חיפה, מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 10

#### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1811, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1811/1.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/שש, חפ/229/ט/1, חפ/מק/1400/פ, חפ/מק/229/ט/2.

#### מקום התכנית:

ישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב מקור ברוך 5, חיפה

#### גושים וחלקות:

גוש: 11188 חלקות בשלמות: 72,78 חלקי חלקות: 136,130-77,91,129

#### מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להסדרת הבנייה הקיימת במתחם בית הכנסת ברמת ויזניץ.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, להסדרת בנייה קיימת ולתוספות בנייה נדרשות בעתיד, לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול רצועת שביל מאושר וקביעת שביל מוצע על תוואי שביל קיים בפועל תוך שינוי ייעוד משביל לאב"צ ותיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב, לפי סעיף 62 א(1) 5 ותוך שינוי ייעוד ממגורים לשביל לפי סעיף 62א. (א) (3) לחוק התכנון והבנייה, תוך איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין להסדרת חלקי מבנה קיימים, לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת בנייה וקביעת גובה המבנה עפ"י הקבוע בתכנית מאושרת חפ/מק/1811/1, לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב תוך קביעתו על קיר תומך קיים, לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.19.2019 ובילקוט פרסומים מס' 8138 עמוד 8432 מיום 6.3.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0655324

שם התוכנית: שינוי בתכנית מתחם האיציטדיון – קריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0655324. גרסת הוראות 24 תשריט 7

14252

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
החלפה 352-0292433

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שד' ירושלים, קריית ים

שד' אלון יגאל, קריית ים

שד' הפלמ"ח, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10425 חלקי חלקות: 257

גוש: 10450 חלקי חלקות: 14

גוש: 12756 חלקי חלקות: 44

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה תוך שינויים בהוראות הבנייה של התכנית המאושרת – "מתחם האיציטדיון – קריית ים" תכנית מס' 352-0292433

עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות 102 ו-104 לתא שטח 2001 לפי סעיף 62 א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 500 מ"ר בכל תא שטח בתכנית לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין לתא שטח 2001 לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גבהי הבנינים לתאי שטח 2001, 103, 105, 106, 107 לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד עד 25% בכל תא שטח הכלול בתכנית זו כפי שמפורט בטבלה 5 לפי סעיף 62א(8) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד זכויות בנייה מתא שטח 201 לתא שטח 103 לפי סעיף 62א(6) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל מינימלי של מרפסת לכל יח"ד לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי לקומות העליונות בבנינים בהתאם להנחיות המרחביות לפי סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2019 ובילקוט פרסומים 8138, עמ' 8435, בתאריך 6/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/174/9

413-0585919

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8414, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019

ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/9/174-0585919-413 מהדורת הוראות: 22 מהדורת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/1/174/

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב פנינה ומשה 5

**גוש חלקה:**  
גוש: 3939 חלקה: 307

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך תוספת מרפסות שמש
2. שינוי קו בנין צידי נקודתי מ-5 מ' ל-1.80 מ' לצורך תוספת מרפסות שמש
3. שינוי קו בנין פנינה הצפון מורחית לצורך הסדרת מצב קיים
4. ניווד של 52 מ"ר שטחי שירות מקומות עליונות לקומת העמודים לצורך תוספת מרפסות השמש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית ואת פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, דוא"ל וטלפון.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0730127**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0730127-רצ/מק/8/74-א-איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. גרסת: הוראות - 9 תשריט 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל רצ/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רצ/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רצ/0303420-414  
שינוי ל רצ/44 / 5

שינוי ל רצ/74 / 8

שינוי ל רצ/מק / 74 / 8 / 1

כפיפות ל רצ/מק / 2000 / יב

כפיפות ל רצ/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: שדרת הקבוצים מס' בית:

רחוב: ההסתדרות מס' בית:

רחוב: הוזה דב מס' בית:

רחוב: החבורה מס' בית:

**גבולות התכנית:**

בין הרחובות שד' הקיבוצים, דב הוזה וחבורה וברחוב ההסתדרות בשכ' אושיות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3698 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 274 עד: 275 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 276 עד: 276 שלם

גוש: 3698 מחלקה: 277 עד: 277 חלקי

גוש: 3698 מחלקה: 459 עד: 459 שלם

**מטרת התכנית:**

התכנית מצריחה חלק מחלקה 263 ביעוד שצ"פ (מגרש 4 בשטח של 365 מ"ר) עם חלק מחלקה 459 ביעוד שב"צ בשטח זהה, על-מנת ליצור מגרש שב"צ ברחוב ההסתדרות (תא שטח 1) בשטח של 1538 מ"ר באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1:

א. איחוד וחלוקה בין חלק מחלקה 263 ביעוד שצ"פ עם חלק מחלקה 459 ביעוד שב"צ, בשטח זהה.

ב. חלק מחלקה 459 אשר הופך ליעוד שצ"פ הינו בצורת משולש צר ולא ניתן לבנייה ובפועל משמש כשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**רצ/0496471-414**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0496471-רצ/מק/2000/ע - עוגנים. גרסת: הוראות - 18 תשריט - 11.

14253

ילקוט הפרסומים 8414, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019