

שטח התכנית בדונם: 1.937

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 124
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 269
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 300
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 54
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 מק / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 930 מק / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 מק / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 960 מק / ד

מטרת התכנית

קביעת זכויות בנייה במתחם יעקב כהן ז"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר מעל הקרקע בשיעור של 132 מ"ר שהם 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) 16.
- הגדלת השטח לשימוש עבור מסחר ותיירות באזור מגורים מיוחד בשיעור של 10% מהשטח העיקרי מעל הקרקע המותר הקיים (913 מ"ר). סה"כ 30% שטח למסחר ותיירות במקום 20% ללא שינוי בשטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) 6, (שניתן בחלקו כבר כהקלה בהיתר מס' 20130757 מתאריך 10.4.2013).
- שינוי בשטח שירות תת קרקעי ושטח שירות על קרקע ע"י ניווד 50 מ"ר משטח שירות על קרקע לשטח שירות תת קרקע לפי סעיף 62א(א) 6, (שניתן בחלקו כהקלה בהיתר מס' 20130757 מתאריך 10.4.2013).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מנדי שפיגלר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0706648

נת/מק/14/401/5 – רח' הלילך – אפי שריג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0706648 תדפיס מונה הוראות: 19, תדפיס מונה התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה נת/14/401/א

החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הלילך מבית: 7 שכונה: רמת פולג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7926 חלקות במלואן: 131

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה ע"פ סעיף 62א(א) 1(א) (א) לחוק.

ב. תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק.

ג. תוספת קומות ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק.

ד. שינוי לבינוי ע"פ סעיף 62א(א) 5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0567404

נת/מק/20/401/37 – תוספת שטחים

למגרשים 1005 ו-1010 – עיר ימים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0567404 תדפיס מונה הוראות: 7 תדפיס מונה התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/מק/20/401/א/1