

שינוי יד/10004/2
שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יהוד מונטון
רחוב קפלנסקי 13

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6727 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי
גוש: 6727 מחלקה: 294 עד: 294 חלקי

מטרות התכנית:
קביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לשצ"פ (לבנייה הקיימת בלבד) ל- 2.8 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.
2. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל-40% עפ"י סעיף א 62 (א) סעיף קטן (9) לחוק.
3. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליט

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0732446 מד/מק/1/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0732446 - מד/מק/1/25 - תוספת שטחי שירות בתת הקרקע שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: מד/1/2, מד/במ/1, הוראות-10 תשרי-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד / 1 / 2
כפיפות: תכנית: מד / במ / 1

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הכרמים
קואורדינאטות: ציר X: 201050.00
קואורדינאטות: ציר Y: 647050.00

גוש וחלקה:

גוש: 5733 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 34 עד: 34

מטרות התכנית:

תוספת שטחי שירות בתת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שטחי שירות בתת הקרקע בהיקף של 500 מ"ר עבור שטחי שירות לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 15 לחוק הת"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0595504 מד/מק/165/91

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0595504 מד/מק/165/91, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-6 תשרי-4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 75

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 20

שינוי לתכנית: גז / 165 / 2

כפיפות לתכנית: מר / 165 / 10

שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 9

כפיפות לתכנית: גז / מד / במ / 165 / 5

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: אנפה 224 מכבים.

קואורדינאטות:

ציר X: 203035.00

ציר Y: 644660.00

גוש וחלקה:

גוש: 5288 חלקה: 28

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי