

2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל ייעוד קרקע.
5. קביעת מס' יחידות הדירור.
6. קביעת הוראות עבור מבנים להריסה.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמוד 9495, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 9958825-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0535344

שם התכנית: הר/2202א – טיילת הרצוג וחופי אכדיה בהרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0535344. גרסת התכנית: הוראות – 30 שרטיט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי	הר / א	פירוט
			הר / 2010 / א	
			הר / 253 / א	
כפיפות	תמא / 36			
כפיפות	תמא / 35			
כפיפות	תמא / 13			
כפיפות	תמא / 9 / 13 / א			
כפיפות	הר / מק / 2000 / מע			
כפיפות	הר / 2002 / א / 1			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: רמת ים.

שלושה חופי רחצה בחוף הרחב בחזית מלון דן אכדיה.

קואורדינטה X: 181196

קואורדינטה Y: 675004

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6419 חלקי חלקות: 67.

גוש: 6516 חלקי חלקות: 31.

גוש: 6517 חלקי חלקות: 76, 75, 74, 55.

מטרת התכנית:

התאמת שטח שירותי החוף כמענה לפעילות הגוברת בחופי אכדיה צפון, מרכז ודרום ומענה לצרכים התפעוליים של הפעילות המסחרית בחוף המרכזי של העיר הרצליה לנפח קהל של עשרות אלפי נופשים ומתרחצים בכל ימות השנה על פי עקרונות תכנית הר/2202 (בהכנה).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מחוף רחצה לשטח ביעוד שצ"פ וטיילת.
2. מתן הוראות בינוי, פיתוח ותשתיות.
3. מתן הוראות לעיצוב אדריכלי.
4. הקצאת זכויות בנייה בשטח התכנית.
5. שינוי שימוש לקיוסקים הקיימים לבתי קפה במסגרת מוקדי שירותי חוף.
6. הגדרת זכויות ושימושים למוקד פיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7632586-03. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 9591545-09.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוחה חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

409-0714519

שם התוכנית: עח/מק/32/81 אזו"ת –

שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
409-0522367**

**שם התוכנית: עח/מק/18/21 בית ינאי,
שפרלינג-פטקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0522367.
גרסת התוכנית: הוראות 35 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/מק/200	כפיפות עח/מק/2/21
כפיפות תמא/א/9/13/1	כפיפות תמא/א/9/13/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8337 חלקות במלואן: 35, 36, 93

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בנושא קוי הבנין, הקלה בשיעור 6%
והעברת זכויות בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בניה עיקריים למגורים למגרשים 402-403-401
בהיקף של 6% משטח כל מגרש בסמכות הועדה המקומית
לפי סעיף 62(א) לחוק.
 2. העברת זכויות בין מגרשים לפי סעיף 62(א) לחוק.
 3. הסדרת קוי בנין - בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
 4. הקלה מתמ"א/13 על תיקוניה לחוף הים התיכון בכל הנוגע
להוראות איסור הקמת מבנים בתחום של 100 מ' מקו המים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/12/2018 ובילקוט פרסומים 8034, עמ' 4201, תאריך 10/12/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661 ובמשרדי
לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון:
08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה עמק חפר

עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז
מפקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מתאר מקומית
מספר 409-0714519. גרסת התכנית: הוראות: 21 תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/מק/7/81	כפיפות עח/מק/200
כפיפות עח/מק/א/7/81	כפיפות עח/מק/ב/7/81

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: פארק תעשיות עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8389 חלקות במלואן: 86

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין ותכנית למגרש תעשייה בפארק
תעשייה של עמק חפר, לצורך בניית מבנה סככה והכשרת מצב
קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח,
עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.
2. הגדלת תכנית מ-40% ל-75% עפ"י סעיף 62(א) לחוק
התכנון והבניה.
3. קביעת קו בניין אחורי 0-5 מטר למבנה סככה פתוחה (ללא
קירות). עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע,
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב
פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא
מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות
לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.